# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | H.C.Andersens Vej 7 |
| Postnr./by: | 8370 Hadsten |
| BBR-nr.: | 710-000817 |
| Energimærkning nr.: | 100158516 |
| Gyldigt 5 år fra: | 06-05-2010 |
| Energikonsulent: | Ole Toustrup |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug:

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Isolere hanebåndsloft. | 0.2 | 160 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158516
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Udskift termoruder. | 0.3 | 330 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus op ført i år 1850 og der er udført en tilbygning i år 2007. Ved gennemgangen forelå der ingen tegningsmateriale, derfor er de skjulte konstruktioner vedr. gulve, ydervægge og tagkonstruktion vurderet ud fra ejeroplysninger.

Det beregnede energimærke er C. Der er ingen rentable besparelsesforslag, fordi ejendommen opvarmes med brændeovn og det er den billigste form for opvarmning. Det vil være mere konfortabel at konverter til naturgas, da det er i området, men varmeudgiften vil blive dyre.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er udført med Hanebåndsspær.
Vandret og lodret skunk, Skråvægge og hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Isolere loft over hanebånd med yderligere 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i massiv 190 mm letbeton med indvendig let stolpekonstruktion med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og ruder er med alm. termoruder og energiglas.

Forslag 2: Udskift almindelige termoruder til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: De støbte gulve i oprendelig bygning er vurderet isoleret med 150 mm lecanødder.
De støbte gulve i tilbygning og bryggers er vurderet isoleret med 160 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra køkken samt gennem oplukning af vinduer og døre.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100158516
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med brændeovn, Brændeovnen er af nyere dato og placeret i spisestue. Der er ingen supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en nyere varmtvandsbeholder på ca. 30 liter. Varmtvandsbeholder er af fabr. Metro og er placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, fordi ejendommen opvarmes med brændeovn.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Brænde (Klv)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelsen og det opmålte areal.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100158516
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 963 kr./kløvet rumme |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100158516
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Toustrup | Firma: | Botjek-Ebeltoft |
| Adresse: | Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft | Telefon: | 86 36 10 19 |
| E-mail: | oto@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-04-2010 |

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.