



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lærkevej 14
 Postnr./by: 6600 Vejen
 BBR-nr.: 575-031633
 Energimærkning nr.: 100158532
 Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
 Energikonsulent: Mona Alslev
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af lofter	4.2 MWh Fjernvarme	1570 kr.



Energimærkning nr.: 100158532
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



2 Udskiftning af 1 lags glas og termoruder til lavenergiruder

2.7 MWh Fjernvarme

1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er fra 1968 uden væsentlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå plan og snittegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 75 mm mineraluld suppleret med 15 mm flamingorester.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure betående af teglstens formur og 15 cm Harbjerg elementer i bagmuren.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er enkelt lag glas i for- og bagdøren. Alle øvrige ruder er med termoruder.

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

Udover energibesparelser, vil man også opnå en bedre komfort.



Energimærkning nr.: 100158532
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stuen er gulv på strøer på 8 cm klaplag isoleret med 75 mm isolering. Terrændæk i den øvrige del af ejendommen er isoleret med lecanødder, 20 cm i yder randfelt og 12 cm i indre randfeldt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Derer naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Det antages at der er sommerlukket for varmen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 100 l Vølund varmvandsbeholder fra 1983, placeret i baggangen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer fordelt fra baggangen. Alle varmerør løber i gulvene og er skønnes isoleret med 15 mm rørsikale.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med almindelig lav cisterne. Ved eventuelt udskiftning af toiletter anbefales det at udskifte til toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100158532
 Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.
 Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.
 Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Solceller

Status: Ingen solceller.
 Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 22-04-2010.
 BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3475 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100158532
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: mal@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for
bygningsgennemgang: 27-04-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.