Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jelsevej 215
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-078825
Energimærkning nr.:	100158557
Gyldigt 10 år fra:	06-05-2010
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann
Programversion:	EK-Pro

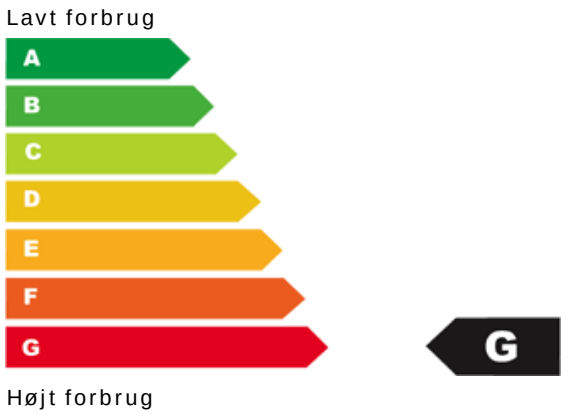
Firma: Botjek Viborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende fritidshus opført i 1967, som opvarmes med elvarme.

Bygningsejeren var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved bygningsgennemgangen forelå der ingen tegninger. Isoleringsevnen af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra de gældende krav på tidspunktet for bygningsopførelsen og dels ved besigtigelse.

Der er ingen adgang til loftrummet.

Energiberegningen er udført efter den forenklede metode for fritidshuse hvilket indebærer, at der ikke skal laves en energiberegning over det årlige energiforbrug, og at der ikke stilles forslag til energibesparende tiltag.

Bygningen anvendes til fritidshus, sommerhus.

I forhold til da bygningen blev opført er den energimæssigt blevet forbedret ved udskiftning af de fleste vinduer til vinduer med energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som en gitterspærkonstruktion, og tagbelægningen er af eternitplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158557
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Loftrummet antages at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er udført som en 30 cm teglstenshulmur med bagmur af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er udskiftet til vinduer med ruder af energiglas. Der er almindelig termoruder i vinduespartiet og terrassedøren i stuen.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve belagt med træ, tæpper eller fliser. Det antages, at de støbte gulvene er isoleret med 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer. Derudover er der opstillet en brændeovn i stuen til supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en 60 liter el-opvarmet brugsvandsbeholder af fabrikat Metro type 620. Beholderen er isoleret med skum fra fabrikken. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvask har vandreducerende sparepalatorer. Bruseren er en sparebruser.

- Automatik

Status: Der er termostater på de enkelte el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158557
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158557
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Botjek Viborg
Adresse:	Sortmejsevej 2 8800 Viborg	Telefon:	86 61 25 19
E-mail:	ulrac@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2010

Energikonsulent nr.: 102372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.