Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grøndalsvej 42 A
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-000827
Energimærkning nr.:	100158634
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 8740 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loft	670 kWh Fjernvarme	500 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158634
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2	Udskiftning af ruder.	910 kWh Fjernvarme	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen jfr. nærværende energimærke.

Ejendommen er opført i 1995, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger på tegninger / beskrivelse.
Bygningen opvarmes via Fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er udleveret salgstegnimnger med plan og facader samt bygningsbeskrivelse.

Hele huset er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 200 mm på loft.

Forslag 1: Efterisolering på loft til min. 300 - 350 mm incl. hævning af gangbro.

- Ydervægge

Status: 32 cm hulmur med 100 mm isolering i hulrum og indv. 100 mm letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder fra 1995.

Forslag 2: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder, senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve er i flg beskrivelse isoleret med 100 mm polystyrenplader under betondæk med indstøbte varmeslanger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158634
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation som direkte anlæg med indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: 60 l Metro varmtvandsbeholder i bryggers ved fjernvarmeinstallation fra opførelsen i 1995.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg med styring via rumtermostater i alle rum og fordelere i bryggers.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri i bruser, øvrige armaturer er 1 grebs.

- Automatik

Status: Rumfølere i alle rum med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme - Ikke rentabelt bl.a. p.g.a. den faste afgift på varmen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158634
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.74 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2840 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	47 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158634
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2010

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.