Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fjordternevej 13
Postnr./by:	7760 Hurup Thy
BBR-nr.:	787-181685-001
Energimærkning nr.:	100158646
Gyldigt 10 år fra:	06-05-2010
Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen
Programversion:	Energy08

Firma: Botjek Struer

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Pæn & velholdt sommerhus.

Sommerhuset er hovedsagelig el-opvarmet.

Husets energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer skal som minimum have energimærkningen B.

Sommerhuse Energimærkes efter en simpel beregning da man ikke kender til bygningens egentlige forbrug.
1 bygning.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket tildeles derfor altid et G mærke.
Bygningen anvendes som fritidsbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er udført som "A" spær og med eternitbelægning. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100158646
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. (Dette vil være en god investering såfremt sommerhuset bruges hyppigt)
Skråvægge vurdres isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.

Montering af ny prefabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm. (Utætte og uisolerede loftslemme giver trækgener og kuldebroer mod opvarmede rum)

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer & døre er alle udført som trævinduer- & døre. Vinduer og døre er udført med 2 lags termoruder.

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til nye energiruder A med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. (I tilfælde af udskiftning)
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100158646
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Såfremt sommerhuset bruges hyppigt vil det være en god rentabel investering at opsætte en varmepumpe som en Panasonic. En varmepumpe er ca. 3/4 billigere i drift pr kW varme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l ældre Metro EL vandvarmer.

Udskiftning af EL vandvarmer. Det er ofte rentabelt at udskifte ældre EL vandvarmere til nye højtisolerende EL vandvarmer.



Energimærkning nr.: 100158646
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1982
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 67 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 67 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100158646
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158646
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen	**Firma:**	Botjek Struer
Adresse:	Hjermvej 29 7600 Struer	**Telefon:**	26208012
E-mail:	lhn@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-05-2010
Energikonsulent nr.:	103299		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.