Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 4
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-020555
Energimærkning nr.:	100158666
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2010
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 1610 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Termoruder udskiftes til lavenergi.	143 m³ Naturgas	1210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158666
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 275 mm. mineraluld mellem og over spær.

- Ydervægge

Status: Hulmur er 11 cm. mursten som formur, 100 mm. batts og 7,5 cm. bagmur i gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af træ ca. halvdelen med lavenergi vinduer og resten med termoruder.

Forslag 1: Hvis 2 lags termoruder udskiftes til lavenergi vil besparelsen være som beskrevet. Forslaget er kun rentabelt hvis vinduerne alligevel skal udskiftes. Det kan dog give bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve af træ på strøer er ifølge tegning isoleret med 75 mm. mineralul. Klinkegulve skønnes ifølge sælger isoleret med 20 cm. løs leca. Dog er badeværelsesgulv og bryggersgulv isoleret med 150 mm. polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158666
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Ejendommen er forsynet med naturgas centralvarme. Kedel er Baxi Nuvola kondenserende.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i naturgas kedel.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs centralvarmeanlæg med radiatorer. Der er gulvvarme i badeværelse, entre og bryggers.

- Armaturer

Status: Armatuer er gode, der er derfor ingen forslag til forbedringer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergi pærer.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen bemærkninger.

Vand

- Vand

Status: WC 2 stk. er med 2 skyls funktion. Der er ikke besparelses forslag til disse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158666
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158666
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.