Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vibevej 3
Postnr./by:	6094 Hejls
BBR-nr.:	621-257669-001
Energimærkning nr.:	100158675
Gyldigt 10 år fra:	06-05-2010
Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard
Programversion:	Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1965, om- og tilbygget i 1999 og i betragtning af dette i rimelig isoleringsmæssig stand.
Der er opført en opvarmet bygning på matriklen.
Der er ingen utilgængelige rum i ejendommen.
Det anbefale at foretage måndlige aflæsninger af vand- og el-måler.
Herved er det muligt at registrere ureglmæssigheder i forbruget.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Ejendommen anvendes til boligformål.
Det opvarmede areal er beregnet til 63 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion.
Gitterspær med eternittagplader på lægter.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Lofter beklædt med træbeklædning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægskonstruktion.
Ydervægge bekældt med træbeklædning udvendig og indvendig.
Hulrummet mellem beklædningerne er skønnet isoleret med 50 - 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100158675
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre.
Facadepartier med oplukkelige døre og vinduer er udført i træ og monteret med 2 lagstermoruder og 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion.
Gulve udført som terrændæk i beton og slidlagsgulv.
Gulvet er skønnet isoleret med 150 mm isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlingerne og fuger ved vinduer- og døråbninger virker intakte. og

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
El-vandvarmeren er placeret i badeværelse.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er el-radiatorerne monteret med termostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158675
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:** 1999
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 63 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 63 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100158675
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158675
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard	**Firma:**	Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Adresse:	Præstegårdvænget 18 7451 Sunds	**Telefon:**	97141616
E-mail:	not@ark-company.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-05-2010
Energikonsulent nr.:	100134		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.