Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvang 15
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-078156
Energimærkning nr.:	100158684
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 3 ton brænde
  620 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Udbygget kvist i syd medfører ca. 5 ekstra m2 på 1.salen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Skrålofter på "2. sal" og skrålofter i skunkrum er isoleret med ca. 200 mm.
Opr. skrålofter imellem hanebånd/skunkvægge er formentlig isoleret med opr. 80 mm mineraluld.
Det flade tag på kvisten er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158684
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: I nord er hulmur (partielt) med for- og bagmur i mursten; isoleret med Leca-nødder i hulrum. Ydervægge i den udbyggede kvist i syd er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i stueetagen er isoleret med 80 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn (hovedopvarmningsmiddel).
Supplerende varme: El-gulvvarme i badeværelse 1. sal.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i disp. rum ved køkken.

- Fordelingssystem

Status: Brændeovn.
El-gulvvarme i badeværelse 1. sal.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse 1. sal.
Togrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet.
Termostatisk blandingsarrangement i bruseniche 1. sal.

- Automatik

Status: Termostatisk regulering af el-gulvvarme 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158684
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Vaskemaskine.
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (4-5 år) og opvaskemaskine (ca. 5 år).
Komfur (5-6 år - skønnet) med el-bageovn (formentlig lavenergi).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet i gæstetoilet er middel-/højtforbrugende.
Toilet 1. sal er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158684
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1750 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158684
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.