Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rughaven 25
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-620790
Energimærkning nr.:	100158689
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2010
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 462 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft.	48 m³ Fjernvarme	650 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158689
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Udskiftning af de ældste vinduer og døre.	39 m³ Fjernvarme	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et 1-plans enfamiliehus fra 1974. En del af gulvene er fornyet, og ca halvdelen af vinduerne er med lavenergi termoruder.

Bygningen har været anvendt som bolig for ejer.

Længden af skjulte varmerør er beregnet ved forenklet metode, jf Håndbogen.

KONKLUSION:
Bygningens energibehov skønnes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning.

Det beregnede forbrug er en del højere end det oplyste. Årsagen hertil skønnes at bero på brugeradfærd, heunder beboerantal, der kan have været mindre, end standard forudsætninger.

FORSLAG:
Det er ikke direkte rentabelt at efterisolere loftet, men forslaget bør overvejes, f.eks. i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen eller loftbeklædningen. Udover varmebesparelsen, vil det forbedre komforten i boligen.

Det er normalt ikke rentabelt at montere alternativ energi istedet for fjernvarme, men det kan overvejes at montere et solvarmeanlæg for supplerende opvarmning varmt brugsvand, hvis behovet er særligt stort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm ældre mineraluld.

Forslag 1: Montering af 100 mm mineraluld på eksisterende til i alt 250 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca 30 cm tunge mure med 75 mm mineraluld i hulmur. Lette partier ved vinduer er isoleret tilsvarende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er malede træelementer. Vinduesparti i stuen, vinduer mod nord samt yderdøre er ældre elementer med termoruder. Øvrige vinduer er fra 2001 med lavenergi termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158689
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende ældre bl.a. vinduer mod nord, vinduespartie i stuen samt yderdøre til typer med 2-lags lavenergi termoruder med varm kant, inkl. elastisk fugning mv.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bryggers, køkken og badeværelse er nyere betongulve med 300 mm gulvisolering.

Øvrige gulve er træ på strøer med 75 mm mineraluld på terrændæk af beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning. Varmerør i arrangementet er fortrinsvis 3/4" jernrør uden isolering.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en nyere gennemstrømsvarmer af mærket Termix One. Tilslutningsrør er 3/4" jernrør uden isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget anlæg med gulvvarme i Bryggers, køkken og badeværelser.

Varmerør i radiatorinstallationen er 1/2" jernrør, der er fremført i gulvkonstruktion. Rørene skønnes isoleret med 15 mm mineraluld.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158689
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer nogenlunde overens med det opmålte. Bygningen er opmålt til 146,0 m²

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	3148 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158689
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.