Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

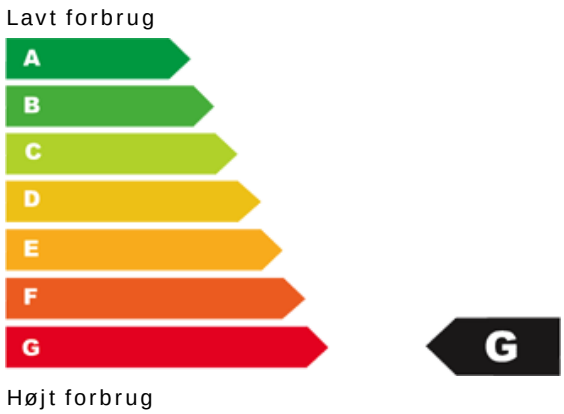
Adresse:	Kvikgræsset 4
Postnr./by:	5390 Martofte
BBR-nr.:	440-002246
Energimærkning nr.:	100158722
Gyldigt 10 år fra:	07-05-2010
Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen
Programversion:	EK-Pro Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan med udnyttet tagetage, opført i 1972 på i alt 62 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- stråtag med brandsikret undertag.
- spærkonstruktion
- loft er med gipsplader.

- Ydervægge

Status:
- lette ydervægge i træbeklædning udført som stolpekonstruktion med 150 mm isolering.
- indvendig listebeklædning/pladebeklædning.
- murværk er 29 cm hulmur, isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
- bygningen har vinduer/glaspartier med lavenergiruder undtaget vinduer mod syd og øst, der

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158722
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

er med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status:
- er trægulv på strøer.
- terrændæk er på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Der er suppleret med brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder, Metro på 35 liter placeret i badeværelse, der er af nyere årgang.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret et solfangeranlæg på ca. 1 m² placeret på facade mod øst.

Anlægget er tilkoblet ventilationsanlægget som supplement til opvarmning af boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158722
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158722
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	bgd@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2010

Energikonsulent nr.: 250684

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.