Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandtag 51
Postnr./by:	6830 Nørre Nebel
BBR-nr.:	573-093046
Energimærkning nr.:	100158752
Gyldigt 10 år fra:	07-05-2010
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset overholder ikke gældende regler i BR08 (bygningsreglementet af 2008).
Sommerhuset er opført i 1973, med tilbygget i 1999.
Sommerhuset er med 86 m2 boligareal.

Huset er opført med terrændæk, lette yder- og indervægge, vandret loft, sadeltag, murede facader.

Der foreligger ingen tegninger over oprindeligt bygning, og isolering i de enkelte konstruktioner er enten skønnet (ikke tilgængelige konstruktioner) iht. BR72 (bygningsreglement af 1982) og normal praksis på opførselstidspunktet eller konstateret.
Isoleringstykkelse i ydervæg og terrændæk (ikke tilgængelige konstruktioner) i tilbygning er aflæst af udleverede tegninger.

Der er i BR72 ingen specifikke krav til sommerhuse.
Se iøvrigt status for de enkelte bygningsdele under energikonsulentens bygningsgennemgang.

Det er oplyst, at sommerhuset er anvendt som sommerhus - dvs. huset anvendes i en begrænset periode om året. Derfor er der i energimærket ikke beregnet et helårsforbrug.

Generelt anbefales det:
- Ved udskiftning af vinduer, bør der monteres vinduer med energiruder.
- Vinduer og yderdøre bør justeres og tætningslister eftergås som en del af det almindelige løbende vedligehold, således at utilsigtet ventilationstab undgås.
- Isolering og dampspærre på loft bør eftergås.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen efter den forenklede metode for mærkning af sommerhuse. Mærkning er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158752
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Vandret loft mod uopvarmet tagrum i oprindeligt bygning er isoleret med 50-75 mm isolering - konstateret.
Vandret loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning er isoleret med 200 mm (ingen gangbro) - oplysning fra udleverede tegninger.

Loftslem i depot er uisoleret.
Isolering er lokalt skadet af husmår.

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Loft- og tagkonstruktion: max. U-værdi = 0,2 W/m²k svarende til ca. 200 mm isolering.
Hvorved kravet er ikke opfyldt i oprindeligt bygning.

- Ydervægge

Status:

Ydervægge i oprindeligt bygning er udført som 150 mm let konstruktion af træ med udvendig træ beklædning - målt ved vindue i værelse mod nord.
Der er forudsat at isoleringstykkelse i ydervægge af oprindeligt bygning er ca. 75 mm jf. krav på opførselstidspunkt.
Ydervægge i oprindeligt bygning er udført som let konstruktion af træ med udvendig træ beklædning med 200 mm isolering af batts - oplysning af udleverede tegninger.

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Ydervægge: max. U-værdi = 0,3 W/m²k svarende til ca. 125 mm isolering.
Hvorved kravet er ikke opfyldt i oprindeligt bygning.

Fundament er støbt på stedet og afsluttet ikke med lecaterm blokke og kant isolering jf. udleverede tegninger.

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Fundamenter: max. linietab = 0,2 W/m k svarende til 2 rk. Leca blokke og terrændæk med U-værdi på 0,1 W/m²k.
Hvorved kravet er ikke opfyldt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer og Facadedør er plastenheder - alle er monteret med energiruder.
Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Vinduer, Yderdøre: max. U-værdi = 2,0 W/m²k svarende til vinduer/dør med 2 lag energiruder.
Hvorved kravet er opfyldt.

Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre: max. linietab = 0,06 W/m k svarende til 10 mm kuldebro-afbrydelse i væg.
Hvorved kravet er opfyldt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158752
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

- Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat at terrændæk i oprindeligt bygning er med U-værdi på 0,45 W/m²k - jf. Bygningsreglement i 1972.
Terrændæk i badeværelse er med el-gulvvarme.

Terrændæk i tilbygning er isoleret med 200 mm batts - jf. udleverede tegninger.

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Terrændæk uden gulvvarme: max. U-værdi = 0,2 W/m²k svarende til ca. 200 mm isolering kl. 41.
Terrændæk med gulvvarme: max. U-værdi = 0,15 W/m²k svarende til ca. 200 mm isolering kl. 41.
Hvorved kravet er ikke opfyldt i oprindeligt bygning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, friskluft ventiler i ydervægge og naturligt aftræk til over tag i badeværelse. Der mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elvarme. Der er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum på nær el-gulvvarme i badeværelset.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen og af nyere dato.

- Varmt vand

Status: Varmtbrugsvand produceres i 30 liter præisoleret el-vandvarmer - type QME 30 - fabrikat Vølund. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke varmefordelingssystem.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158752
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske regulering på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret termostatisk regulering på el-gulvvarme

Der er ingen udetemperaturstyring.

El

- Belysning

Status: Energiforbrug til belysning er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav til enfamilie hus).

- Hårde hvidevarer

Status: Energiforbrug til hårde hvidevarer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

- Andre elinstallationer

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- Vand

Status: Der er 1 lavt vandforbrugende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.
Varmepumpen er fra 2005 og placeret i stue - type Panasonic R410A.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158752
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158752
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 37 18 88
E-mail:	llj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2010

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.