Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tyrensvej 113
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622130
Energimærkning nr.:	100158777
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2010
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro

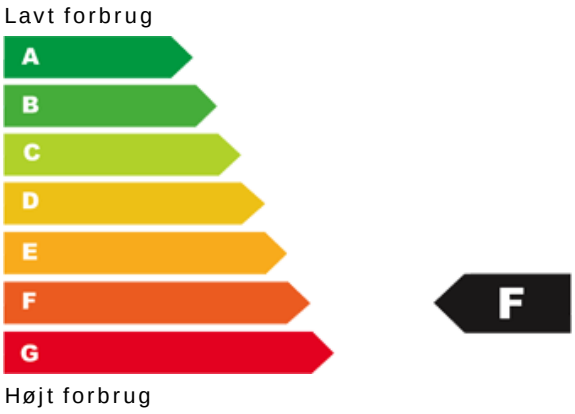
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus i et plan med facader af malet træbeklædning og sadeltag med tegl. Til ejendommen hører en mindre anneksbygning.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

KONKLUSION:
Bygningen overholder bygningsreglementets bestemmelser for isolering og energiforbrug, som var gældende på byggetidspunktet.

Det bør overvejes at installere varmepumpe, f.eks. af luft-til luft typen. Der kan derved spares energi til rumopvarmning, bl.a. i perioder, hvor huset ønskes holdt frostfrit. Samtidig opnås forbedret luftcirkulation i huset, og dermed nedsættelse af risiko for skimmeldannelser mv.

Det kan ligeledes overvejes at kombinere varmepumpen med et solvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158777
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig træklædning er isoleret med 195 mm mineraluld i trækonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ- og plastelementer fra 1992/95 med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, der er isoleret med 100 mm gulvisolering under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 160 ltr elopvarmet Metro beholder fra 1992, der er placeret på loft.

- Fordelingssystem

Status: Der er væghængte elpaneler i alle rum. I badeværelset er der gulvvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Andre elinstallationer

Status: SPA-bad og sauna.

I anneksbygning er der løs monteret elvarme panel for lejlighedsvis opvarmning.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158777
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det besigtigede. Dog er en nyere tilbygning, 16 m², ikke registreret.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158777
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.