Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Teglgaardsvej 8 C
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-017111
Energimærkning nr.:	100158826
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 2009 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det er rentabelt, at efterisolerer tagetage.	290 liter Fyringsgasolie	2700 kr.	8862 kr.	3.3 år
2	Det er rentabelt, at efterisolerer uisoleret vand- og varmerør i udhus.	44 liter Fyringsgasolie	410 kr.	3195 kr.	7.8 år
3	Det er rentabelt, at udskifte ekst. oliefyr med et nyt kondenserende oliefyr.	302 liter Fyringsgasolie	2810 kr.	35000 kr.	12.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158826
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	47060	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158826
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterhånden som 2 lags alm. termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.	25 liter Fyringsgasolie	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig god isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1890 og siden opførelsen er der bl.a. foretaget følgende energibesparende foranstaltninger: Isoleret indvendig på ydervægge, delvist isoleret i tagrum, ændret krybekælder til terrændæk med gulvvarme og udskiftet hovedparten af vinduer med energiglas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt, at gennemføre en række rentable energibesparelser på loft, efterisolering af rør og ved udskiftning af kedel.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk er mod nord uisoleret og mod syd skønnes det, at der er isoleret med 50 mm mineraluld, lodret skunk mod nord er uisoleret, lille skunkrum mod sydøst er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, skråvægge skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld og over hanebånd er der mod øst isoleret med ca. 100 mm mineraluld, mens der mod vest er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158826
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Forslag 1: Det er rentabelt, at efterisolerer tagetage med 100-200 mm mineraluld, men det er vigtigt samtidig at sikre tilstrækkelig ventilation af tagkonstruktioner.

- Ydervægge

Status: Det skønnes at ydervægge består af 23 cm massiv teglstens mur, hvor der indvendig er efterisoleret med ca. 50-75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Det skønnes at udskiftede vinduer er med 2 lags energitermoglas, mens ikke udskiftede vinduer og døre er med alm. 2 lags termoruder.

Forslag 4: Efterhånden som 2 lags alm. termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under terrændæk er utilgængeligt, men det skønnes at gulvet uden gulvvarme er isoleret med 150 mm Lecanødder.

Hvor er i stue mod vest er gulvvarme, skønnes det, at gulvet er isoleret med 225 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via centralvarme fra oliefyr i udhus, alle radiatorerne er forsynet med termostatventiler, hvor der tidligere har været krybekælder, oplyser sælger at der er nedlagt gulvvarme.

Som supplement hertil anvender sælger hver dag i vinterhalvåret brændeovn.

Forslag 3: Det er rentabelt, at udskifte ekst. oliefyr med et nyt kondenserende oliefyr, alternativt kunne overvejes en anden energiform.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158826
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Status: I udhus er monteret en 110 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

Der er monteret en Grundfos cirkulationspumpe 25-40W med trinregulering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra oliekedel i udhus og herfra under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne, endvidere ligger der varmerør i skunkrum mod nord.

Cirkulationspumpen er nyere 25-40W, med mulighed for regulering.

Forslag 2: Det er rentabelt, at efterisolerer uisoleret vand- og varmerør i udhus med 20-30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158826
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2010

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.