# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

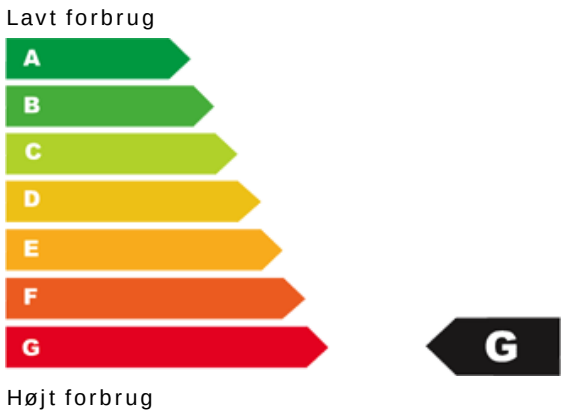
| | |
|---|---|
| Adresse: | Nordstjernevej 11 |
| Postnr./by: | 3370 Melby |
| BBR-nr.: | 260-007276 |
| Energimærkning nr.: | 100158828 |
| Gyldigt 10 år fra: | 07-05-2010 |
| Energikonsulent: | Michael Nordlien Brüel |
| Programversion: | EK-Pro Firma: RIOS A/S |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 1966. Bygningen er tilbygget i flere omgange.

Loft er lukket konstruktion.

Ejendommen bruges udenlukkende til beboelse.

Der ingen forslag til forbedringer på ejendommen.
Ejendommen er et dødsbo så der er ikke oplyst forbrug på varme og vand.
Det kan dog generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Opvarmet areal er 71 kvm.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er iflg. tegninger isoleret med 50 mm mineralduld i skråvægge.

- Ydervægge

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158828
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Status: Ydervægge er lette med træbeklædning - iflg. tegninger er der isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med 1 lag glas, der 6 vinduer med termoruder. Der er 2 døre med termovinduer og 1 dør med 1 lag glas. Køkkendør er massiv i træ. Fuger er kalfatret og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. tegninger er dæk isoleret er med 50 mm mineraldulds batts. Der er tærrændæk på del af huset, her er ikke opgivet isolerings forhold.

- Kælder

Status: Der er krybekælder. Huset er opført på randfundamneter, med træbjælkedæk hævet fra jorden

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme. Der forefindes brændeovn

- Varmt vand

Status: Vandvarmer er en 30 l preisoleret Metro varmtvandsbeholder fra 2001. Vandrør er 3/4" uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er 3 armaturer i hhv. køkken og bad med højt vandforbrug.
På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.
Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle/fryseskab, el-kogeplader og ovn skønnes er mere end 10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.
Det anbefales at slukke for standby-funktionen på video, radio og tv o.l. Det kan nemt løbe op i 800 kwh om året for er enfamiliehus.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100158828
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

## Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk closet i ejendommen med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1961 |
| • År for væsentlig renovering: | 1967 |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Skr.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 71 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 71 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 \| Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100158828
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Michael Nordlien Brüel | Firma: | RIOS A/S |
| Adresse: | Willemoesgade 47 2100 København Ø | Telefon: | 35 38 79 88 |
| E-mail: | energi@rios.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 05-05-2010 |

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.