Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

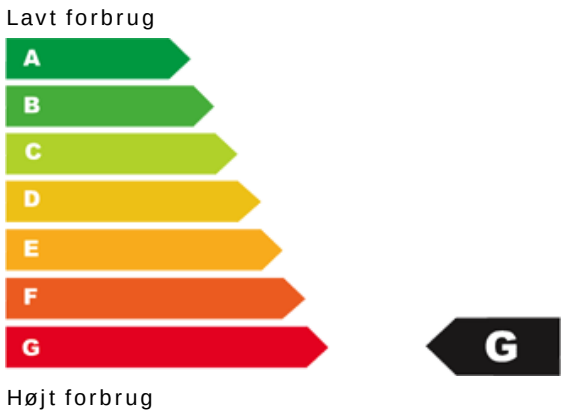
Adresse:	Edelvej 7
Postnr./by:	3300 Frederiksværk
BBR-nr.:	260-001981
Energimærkning nr.:	100158829
Gyldigt 10 år fra:	07-05-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1959 som er til- og ombygget. Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i badeværelse. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre, der er dog kun et lag glas i indgangsparti.

Tagrum er kun synet fra adgangslem i vestgavl pga. lav frihøjde.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i bygningsreglement 2008.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge sælgers søn 150 mm isolering i tagkonstruktion.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158829
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Isoleringsforhold i oprindeligt hus er ukendt, men det skønnes, at der er 50 mm isolering i træ-ydervægge og at hulmur er uisoleret. Sælgers søn oplyser, at der er 150 mm isolering i ydervægge i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre, der er dog kun et lag glas i indgangsparti i østgavl. Der er tre-lags termoruder i de to vinduer i vestgavl.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge sælgers søn 50 mm isolering under trægulve i oprindeligt hus og 150 mm i tilbygning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med rumaftræk fra loft i badeværelse. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer, el-gulvvarme i badeværelse samt en centralt placeret brændeovn i stuen. El-radiatorer er af ældre dato og uøkonomiske i drift.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer. El-gulvvarme er ligeledes termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158829
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 111 m2 i BBR, men er opmålt til ca. 100 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158829
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.