Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvejen 13
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-008167
Energimærkning nr.:	100158844
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32900 kr./år
- Forbrug: 3581 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af vægge	226 liter Fyringsgasolie	2100 kr.	5625 kr.	2.7 år
2	Isolering af gulv mod kælder	832 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	7740 kr.	47850 kr.	6.2 år
3	Montering af energiruder	66 liter Fyringsgasolie	620 kr.	5616 kr.	9.1 år
4	Ny oliekedel og centralvarmeanlæg på 1 sal og i vindfang.	492 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4580 kr.	60000 kr.	13.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100158844
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13900	kr./år
• Investeringsbehov:	119090	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158844
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Isolering af loft i vindfang.	5.9 liter Fyringsgasolie	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et noget højt varmeforbrug. Det anbefales at etablere centralvarmeanlæg i hele huset (1 sal og vindfang) og at skifte oliefyret til et nyt, alternativt kan det forslåes at opsætte træpille fyg eller anden opvarmningsform.

Huset er opført i 1940 og er opvarmet ved olie samt fastbrændsel og el-varme.
Endvidere er huset med brændeovn
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Skunke er ikke beset ej tilgænglige, dog er skunkrum over trappe beset

Varmetilskud fra el- radiatorer, brændeovnen og fastbrændsel er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er olie, der skal medtages som opvarmningskilde.
Hele huset er derfor beregnet udelukkende opvarmet ved olie.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Det bemærkes at oliebeholderen har overskredet den lovmæssige max. alder og at den skal skiftes.
Pris etc. på beholderen er imidlertid ikke omfattet af energirapporten.

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet.
Kælderen er ikke medtaget i det opvarmede areal, idet den ikke skønnes opvarmet til over 15 grader i varmesæsonen. Der er dog enkelt radiator.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. isolering mellem spærene.
Skunke/skråvægge er isoleret med 150 mm huset er med "varme" skunke



Energimærkning nr.: 100158844
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Forslag 5: I forbindelse med ombygning af tagkonstruktionen i vindfanget kan det anbefales supplere isoleringen til ialt 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv. isol. i hulrum, samt indv. murværk.
Murene er hulmursisoleret, oplyst af sælger, idet det er set ved isætning af vindue.
Vægge om vindfangsparti er massivt murværk 1/2 sten

Forslag 1: Væggene i vindfanget er massive 1/2 stens vægge. Det anbefales at isolere væggene ved f.eks. opsætning af 100 mm pre-fab. isoleringsplader der indvendigt er beklædt med gipsplade til videre malerbehandling.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 1 lag glas og med 2 lags termoruder og enkelt med energirude

Forslag 3: Nogle vinduer er med enkeltrude. Det anbefales at udskifte dem med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen skønnes udført af træbjælkelag med 50 mm isolering mellem bjælkerne.

Forslag 2: Det skønnes at gulvet mod kælder kun er isoleret med 50 mm eller lerindskud.
Det anbefales derfor at supplere isoleringen med enten indblæsning af granulat isolering i etageadskillelsen eller opsætniong af isolering under loft.
Det er naturligvis en forudsætning at kælderen fortsat er uopvarmet.

• Kælder

Status: Kældervægge og gulve er i massiv beton.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Oliekedlen og fastbrændselskedlen er placeret i kælderen.
Begge kedler er gamle. Oliebrænderen er af nyere dato ca. 5 år gammel.
El-radiatorer er placeret på vægge på 1 sal og i vindfang.
Brændeovnen er placeret i stuen.

Forslag 4: Oliekedlen er meget gammel.
Det anbefales at udskifte den med en ny kondenserende oliekedel samt varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158844
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Udover kedeludskiftningen er der regnet med installering af centralvarmeanlæg, med rør og radiatorer, på 1 sal og i vindfang.

- Varmt vand

Status: I oliekedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet) 80 liters pre-isol. beholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge. Der er gulvvarme, vandbaseret, i badeværelse.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug, dog er køleskabet med et noget højt forbrug. Komfuret er gas forsynet.
Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158844
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158844
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2010

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.