Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fløjtevej 2
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-028385
Energimærkning nr.:	100158897
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2010
Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Niels Christoffersen Management

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 1545 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Velbygget hus med en god ydeevne, i god vedligeholdelses stand.
Der kan ikke anvises rentable energimæssige foranstaltninger til husets konstruktioner eller varmeanlæg

Nyere ejendom opført 2003-2004, i god kvalitet med gode isoleringsforhold efter datidens begreber, varme installationer og ventilation med genindvinding er velfungerende.

Energikonsulent Niels Christoffersen er ikke omfattet af certificeirngs ordning.

En ejendom

Bolig for sælger

Ved sammenhold med evt. oplyst forbrug skal ´tages hensyn til at sælger overvejende bebor ejendommen alene.

Som oplyst i BBR 182 m2

Ingen bemærkninger

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158897
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management Firma: Niels Christoffersen Management

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktioner er isoleret med 250 mm over skrå lofter i stue og øvrig hus isoleret med 300 mm isolering

- Ydervægge

Status: Teglsten, 150 mm isolering og 100 mm letbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere Velfac vinduer og døre, lavenergi ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton gulve med gulvvarme, klinker og trægulve, 220 mm isolering i terrændæk

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med genindvinding

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende naturgas kedel fra 2004, vejrkompensering og styring

- Varmt vand

Status: Varmt vandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2 streng anlæg gulvvarme

- Armaturer

Status: vandbesparende armaturer

- Automatik

Status: vejrkompenserings anlæg, termostater på gulv varme strenge.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158897
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management Firma: Niels Christoffersen Management

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere fra 2004

Vand

- Vand

Status: Lavt skyl begge toiletter

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	182 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	182 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Stemmer med faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100158897		
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2010		
Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management
Adresse:	Tjørnevej 35 4684 Holmegaard	Telefon:	55771810
E-mail:	niels@nc-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2010

Energikonsulent nr.: 100403

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.