Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



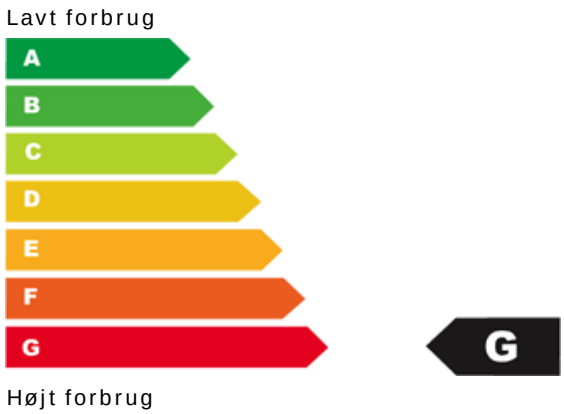
Adresse:	Torpet 28
Postnr./by:	6682 Hovborg
BBR-nr.:	575-096393
Energimærkning nr.:	100158925
Gyldigt 10 år fra:	10-05-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus med bjælkespær og loft til kip/skrålofter.
Ejendommen er fra 2006 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan og snittegning med bygningsbeskrivelse, dateret 01-06-06.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Der er ikke adgang skrålofter og ventilerede gulve, da disse er lukkede konstruktionger.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR08, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR08.

Dette sommerhus opfyldte energikravene, som var gældende på opførelsestidspunktet, men opfylder ikke helt kravene i BR08, hvorfor det får mærket G.

Bygning anvendes udelukkende som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158925
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Tag:
IBF tagsten
38x73 mm lægter
25 mm afstandslister
Tyvek undertag
220 mm spær med 25 grader hældning
195 mm isolering
1 lag dampspærre
16 mm profilbrædder
115 x 266 mm lam. bjælke

- Ydervægge

Status:

Ydervæg:
19/31 mm trukimpr. profilbrædder
22 mm trykimpr. forskalling
vindtæt pap
45x95 mm tømmer
95 mm isolering
1 lag dampspærre
38x45 mm lægter
45 mm isolering
16 mm profilbrædder
88x175 mm remme

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status:

Gulv:
22 mm gulvspånplader P 25B
1 lag dampspærre
45x145 mm trykimpr. tømmer
145 mm isolering
vindtæt pap
19 mm trykimpr. indskudsbrædder
Ventilation
8 cm klaplag

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158925
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme.
Sælger oplyser de har haft varmeanlægget stående til 10 grader året rundt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 30 l Metro varmvandsbeholder fra 2006.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

Man vil kunne forbedre indeklimaet og sænke elforbruget til opvarmning ved at installere en luft til luft varmepumpe, som placeres centralt i stuen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 27-04-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100158925		
Gyldigt 10 år fra:	10-05-2010		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.