Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvej 19
Postnr./by:	5300 Kerteminde
BBR-nr.:	440-004878
Energimærkning nr.:	100158945
Gyldigt 10 år fra:	10-05-2010
Energikonsulent:	Otto Blomberg
Programversion:	EK-Pro

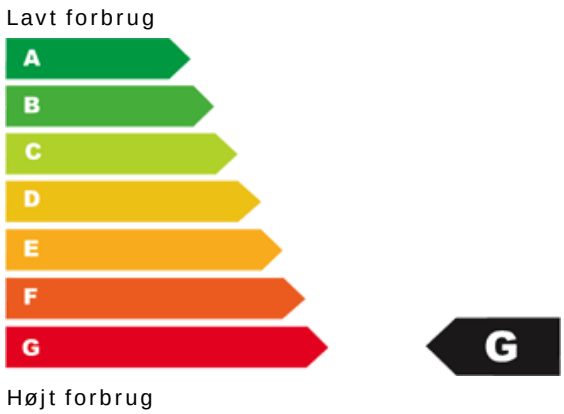
Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket for sommerhuset er udarbejdet efter den forenklede metode og karakteren G er givet, da sommerhuset ikke opfylder krav til varmeisolering jf. BR-S 98.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne i det oprindelige sommerhus og i den tilbyggede soveafdeling er skønnet uden isolering udfra bygningstegning fra 17.10.1961 og 21.6.1960.
Lofterne i tilbygning fra 1973 er fladt tag/ensidigt fald og med 75 mm udfra tegningsmateriale fra 9.10.1973.
Såfremt sommerhuset anvendes i en større del af året anbefales det af efterisolere lofterne i det oprindelige sommerhus og den tilbyggede soveafdeling med 200-300 mm. Ved tilbygning fra 1973 med fladt tag/ensidigt fald anbefales det efterisoleret med 200 mm og merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus fra 1960 er træ uden isolering.
Ydervægge i tilbygget soveafdeling er træ med 75 mm indvendig isolering afsluttet med pladebeklædning, jf. målt konsttruktionstykkelse og opbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158945
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Otto Blomberg Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Ydervægge i tilbygning fra 1973 er 18 cm gasbetonblokke, jf. tegningsmateriale, målt konstruktionstykkelse og opbygning.
Såfremt sommerhuset anvendes i en større del af året anbefales det af efterisolere ydervægge i det oprindelige sommerhus og evt. i den tilbyggede del med soveværelse med 100-150 mm indvendig der afsluttes med gipsplader mv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med alm. termoruder. Det anbefales at udskifte vinduer og døre til energiruder i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i det oprindelige sommerhus og den tilbyggede soveafdeling er skønnet uden isolering udfra tegningsmateriale fra 17.10.1961 og 21.6.1960. Såfremt sommerhuset skal anvendes i en større del af året anbefales det at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.
Tilbygning fra 1973 er terrændæk med 12 cm leca udfra tegningsmateriale fra 9.10.1973.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.
Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales. Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elvarme og der er supplerende opvarmning med brændeovn, placeret i stue. Der er ingen oplysninger om el- eller brændeforbrug.

Såfremt sommerhuset anvendes i en større del af aåret anbefales det at undersøge mulighederne for opsætning af en luft-luft varmepumpe som supplerende opvarmening.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 30 L elvandvarmer placeret i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158945
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Otto Blomberg Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med almindelig lav cisterne og en høj skyllemængde. Det anbefales at udskifte toilet med et nyt toilet med lille/stor skyl. Før toilet udskiftes med lavtskyllende type anbefales det få afløbsforholdene undersøges af autoriseret kloakfirma, der kan udtale sig om et lavere vandforbrug kan give anledning til tilstopninger.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100158945		
Gyldigt 10 år fra:	10-05-2010		
Energikonsulent:	Otto Blomberg	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 70 m². I henhold til vor opmåling er boligarealet 63 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100158945		
Gyldigt 10 år fra:	10-05-2010		
Energikonsulent:	Otto Blomberg	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Otto Blomberg	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	obl@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2010

Energikonsulent nr.: 100062

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.