Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervænget 16
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-114137
Energimærkning nr.:	100158947
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 2588 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Udskifte ekst. toilet til toilet med reduceret skyl.	16 m3 vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	God rentabilitet ved udskiftning af opvarmningskilde fra oliefyr til fjernvarme.	679 liter Fyringsgasolie , 140 kWh el	6530 kr.	60000 kr.	9.2 år
5	Udskifte ekst. radiatorventiler til thermostatstyrede.	106 liter Fyringsgasolie	990 kr.	2394 kr.	2.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100158947
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	560	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	66800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158947
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved renovering er det en god ide at isolere loft med yderligere 200mm. Man skal være opmærksom på at ventilation udføres forskriftsmæssigt.	116 liter Fyringsgasolie	1080 kr.
2 Udskifte vinduer i takt med renovering et.	119 liter Fyringsgasolie	1110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen fremstår i det væsentlige som ved opførelsen i 1979.

Enfamiliehus fra 1979 opvarmet med oliefyrsunit fra 1979 med nyere brænder.

Anvendes udelukkende til bolig.

Boligen er opvarmet med olie/centralvarmeanlæg.

Det opvarmede areal udgør 117 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ca. 200mm isolering på loft.

Forslag 1: Ved renovering etc. vil det være en god ide at isolere loft med yderligere 200mm.

- Ydervægge

Status: 29 cm facademur m. teglsen/letbeton etc. med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Boligen fremstår som ved opførelsen med thermoruder overalt.

Forslag 2: I takt med renovering/udskiftning af ekst. vinduer/døre, vil det være en god investering at udskifte disse til lavenergivinduer/døre.



Energimærkning nr.: 100158947
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, skønnes udført efter gældende normer på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bryggers/køkken/bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyrsunit fra opførelses tidspunktet med integreret VV-beholder.

Forslag 4: God rentabilitet ved udskiftning af ekst. oliefyrsanlæg til fjernvarmeinstallation. Der er skønnet en investering på kr, 60.000, men der skal indhentes tilbud fra lokale fjernvarmeleverandør samt VVS installatør.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle med højt forbrug med undtagelse af armatur i niche som har lavt forbrug.

- Automatik

Status: Th. styrede radiatorventiler på 1 stk. radiator, øvrige er uden thermostatstyring (7 stk.)

Forslag 5: Udskifte ekst. radiatorventiler til thermostatstyrede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab, komfur og emfang fra opførelsestidspunktet.
Der gøres opmærksom på, at det vil være besparende at udskifte hårde hvidevar til A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toilet med højt forbrug.

Forslag 3: Det vil være en god investering at udskifte gl. toilet til toilet med reduceret skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158947
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal udgør 117.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158947
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.