Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedskovvej 8
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-006484
Energimærkning nr.:	100159076
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 10140 kWh elvarme
  2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Isoleringstykkelser er i hovedsagen oplyst ved ejer, og tidl. E-mærke.

Vandprisen er baseret på at der er septiktank.

Opvarmet areal er beregnet d.d. udfra foreliggende målsat planskitse, og opmåling 1.sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.



Energimærkning nr.: 100159076
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Overalt i tagkonstruktion er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I tilbygn. i øst er hulmur med for- og bagmur i kridtsten; 100 mm mineraluld i hulrum.
Øvrige ydermure i stueetagen er med formur i kridtsten og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med lavenergiruder.
I ovenlys er enkelte energiruder, samt enkelte ældre termoruder, som er punkterede.
Ved udskiftning af punkterede termoruder må anbefales etablering af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I tilbygn. i øst er ca. 150 mm Leca, samt yderligere 100 mm isolering.
Hovedparten af de øvrige gulve er isoleret med løs Leca.
I entréen er isoleret med 160 mm Polystyren; og i støbte gulve iøvrigt er 100 mm støbebats.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via varmepumpe (luft/luft).

Varme

- Køling

Status: I varmepumpen er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energiøkonimiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme) via el-ovne og varmepumpe (luft/luft).
Supplerende varme: Brændeovn i stuen; anvendes flittigt af nuv. ejer.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 30 l. el-vandvarmer, placeret tæt ved badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
El-gulvvarme i køkken, gang og badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159076
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Urstyring og termostatisk styring af varmepumpe, samt af el-ovne.
Termostatisk styring af el-gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (8-10 år - skønnet) og kombi-/køleskab (10-12 år - skønnet).
Komfur (ca. 10 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: El-håndklædetørrer (af nyere dato) i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft), placeret i stuen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1876

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159076
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159076
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.