



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sand-Åsen 4
Postnr./by: 3230 Græsted
BBR-nr.: 270-008902
Energimærkning nr.: 100159085
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen
Programversion: EK-Pro

Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

I forhold til sin alder er huset i en god energioekonomisk stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag. Over stuefløjen er der loft til kip. Over værelsesfløjen er der loftrum. Isoleringen i såvel den skrå tagkonstruktion som i det vandrette loft er 150 mm mineraluld.

Ved efterisolering af det vandrette loft skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette vægge, isolerede med 100 mm mineraluld iflg. prospekt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige døre og vinduer er med 3-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100159085
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. Gulvisoleringen er 75 mm mineraluld iflg. prospekt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Som supplerende varmekilde er der en brændeovn.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 30 liters Metro elektrisk vandvarmer.

• Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

• Automatik

Status: Radiatorerne er termostatregulerede.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen er under 5 år gammel og i energiklasse A. De øvrige medfølgende hårde hvidevarer er i aldersgruppen 5 - 15 år.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

• Vand

Status: Toilettet er med standardskyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Via et solcellepanel leveres opvarmet, tør luft til huset. Dette er en stor fordel om vinteren, hvor solpanelet er medvirkende til at holde huset frostfrit og tørt. Panelet producerer selv el til processen.



Energimærkning nr.: 100159085
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100159085
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for
bygningsgennemgang: 10-05-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.