



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenager 61
Postnr./by: 4583 Sjællands Odde
BBR-nr.: 306-032035
Energimærkning nr.: 100159157
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker
Programversion: EK-Pro
Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan og med delvis udnyttet tagetage opført 1976 på i alt 73 m² boligareal.

FORUDSÆTNING

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge og skråvægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - tagkonstruktion er sadeltag med bjælkespær. Tagbeklædning er eternit med 100 mm isolering.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100159157
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - ydervægge består af gasbeton blokke på sider. Gavle er stolpekonstruktion med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har vinduer/glasdøre med termoruder. Undtagen vinduer i stue ved siden af skorstenen og trekant der er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulve er bjælkelag med bølgeparket og ventileret hulrum uden adgang.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostattyrede elpaneler.
- opvarmning er med en luft/luft varmepumpe placeret i stue som fabrikat Toshiba.
- der er suppleret med brændeovn som er placeret i stue.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i badeværelse og er af nyere årgang, 2006.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²



Energimærkning nr.: 100159157
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for beboelsen.



Energimærkning nr.: 100159157
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Bissenbacker	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	cbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2010

Energikonsulent nr.: 250353

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.