



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildestrædet 32
 Postnr./by: 2740 Skovlunde
 BBR-nr.: 151-122914
 Energimærkning nr.: 100159174
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
 Energikonsulent: Carl Hansson
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
 - Forbrug: 826 m³ naturgas
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ev. udskiftning af alm. termoruder med energiruder.	78 m ³ Naturgas	640 kr.



Energimærkning nr.: 100159174
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen/rækkehuset er fra 1980. Beregningerne er overvejende foretaget på baggrund af opmåling og et fagligt skøn, samt enkelte tegninger for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelser.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er en lukket konstruktion/built-up med tagpapsdækning, skønnet isoleret med 20 cm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 35 cm isoleret hulmur. Ydermur af teglsten og bagmur af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre samt ovenlys har rammer og karme af træ, isat termoruder, dog er terrassedør med energirude.

Forslag 1: Ved en eventuel fremtidig udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m²K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 7,5 cm batts. Der er gulvklinter i bryggers og bad, resterende gulve er med træ på strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt Junkers Type 11-3 AE 23 kedel til naturgas med atmosfærisk brændere, ca 10 år



Energimærkning nr.: 100159174
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS



gammel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder præisoleret på ca 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strengt anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner og frem til de enkelte radiatorer.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. (Eksisterende rumføler virker ikke).

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toilet vurderes at have et lavt vandforbrug med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1980

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Naturgas (m³)

• Supplerende opvarmning: Ingen

• Boligareal i følge BBR: 87 m²



Energimærkning nr.: 100159174
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100159174
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Hansson
Adresse: Jerichausgade 6 1777 København V
E-mail: carl@hanssonarch.dk

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS
Telefon: 21608821
Dato for bygningsgennemgang: 11-05-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.