Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

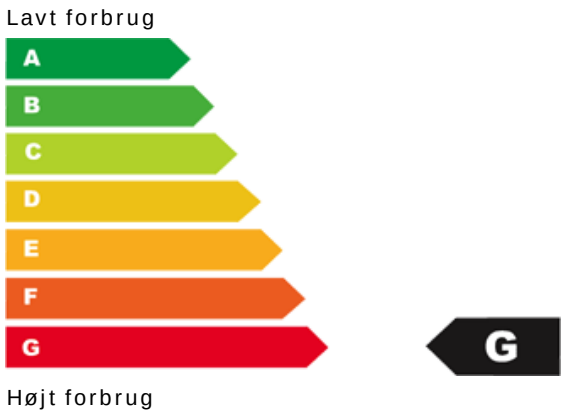
Adresse:	Solborgleddet 9
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-035296
Energimærkning nr.:	100159190
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2010
Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen
Programversion:	EK-Pro Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1964 på i alt 237 m².

2. FORUDSÆTNINGER

Ejendommen er et dødsbo.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning A: - spærkonstruktion, 100 mm isolering, loftbeklædning.
Bygning B: - spærkonstruktion, 50 mm isolering, loftbeklædning.
Bygning C: - spærkonstruktion, ingen isolering, loftbeklædning.

- Ydervægge

Status: Bygning A: - udvendig træbeklædning, stolpeskelet, 100 mm isolering, indvendig listebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159190
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygning B: - udvendig træbeklædning, stolpeskelet, 50 mm isolering, indvendig plade-/listebeklædning.
Bygning C: - udvendig træbeklædning, stolpeskelet, indvendig plade- og listebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer fordelt på ældre vinduer med energiglasmontering, koblede rammer med 2 lag glas og ældre vinduesrammer med 1. lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygning A, B og C: - gulvbelægning: tæpper, linoleum, trægulv, betongulv, klinkebelægning. Betongulv og gruslag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Der er suppleret med 2 stk. brændeovne.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret beholder af fabrikat: Metro fra 1991 placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159190
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 237 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 205 m².

Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 237 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159190
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	bgd@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2010

Energikonsulent nr.: 250684

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.