Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstebakken 5
Postnr./by:	7280 Sønder Felding
BBR-nr.:	657-911212
Energimærkning nr.:	100159195
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2010
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 87.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 9440 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgang forelå tegninger, som svarede til den opførte bygning, samt udlevert data fra vinduesleverandøren.

Energibehovberegningen, som lå til grund for byggetilladelsen og dette energimærke, er tilrettet faktiske forhold og forventet fremtidigt brugsmønster.

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Energimærket på ejendommen opfylder kravene efter rettelser af modtaget energibehovberegning.

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 2010, isoleret med 300mm på loft

Den i RESULTAT med fed skrevne tekst (AFVIGER I BYGGETILLADELSEN) er en standardtekst i alle energimærker.

Der er kWh-måler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159195
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitligt 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 410mm hulmur med ca. 190mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med bondehusvinduer, type ALDUS, fuger er udført med elastisk fuge. Manglende færdiggørelse af fugetætning ved sålbænke generelt. Afslutning ved sålbænke er ikke udført i henhold til normale vejledninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af træ og klinker på beton med gulvvarme og 300mm isolering jf. tegning

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i garage.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix One placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset. Der er uisolerede rør ved teknik, anbefales isoleret.

- Automatik

Status: Rumfølere til styring af gulvvarme i de enkelte rum, type ALTECH.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommen har nye hårde hvidevarer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159195
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Vand

Status: Lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159195
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Dalgasgade 11, 2 sal 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2010

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.