Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tværvej 9
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	240-007327
Energimærkning nr.:	100159228
Gyldigt 10 år fra:	11-05-2010
Energikonsulent:	Jørgen Jensen
Programversion:	EK-Pro

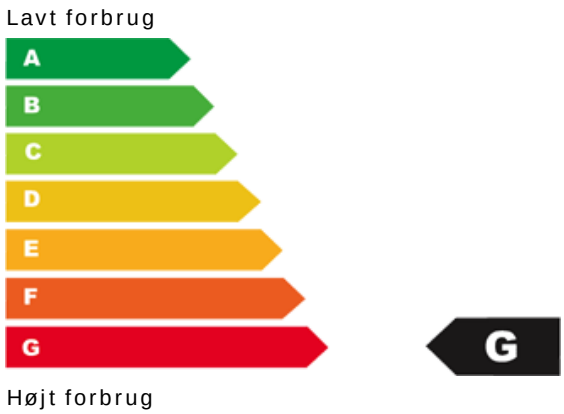
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Der var ikke adgang til tagrummet.

Hele boligarelet (stueplan og kælder) samt havestuen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrummmet er der isoleret med 100 mm isolering, jfr. tegning.
Havestuen er isoleret med 200 mm isolering jfr. tegning.

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge er isoleret med 75 mm isolering jfr. tegninger.
Ydervægge i havestuen er glaspartier/skydedørspartier.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De store vinduer i stue/køkkenalrum og havestue er med almindelige termoruder. Alle de nyere vinduer er med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159228
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv/terrændæk er jfr. tegninger med 100 mm isolering.
Gulv i kælderen/underetagen skønnes at være isoleret tilsvarende, femgår ikke af snittegning.
Gulv/terrændæk i havestuen er jfr. tegninger med 100 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er El-opvarmet, suppleret med varmepumpe (luft til luft) med inderdelen placeret i kælderen/underetagen.
Der er supplerende opvarmning med brænde.

- Varmt vand

Status: Metro ca. 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med et greb. Køkkenarmaturer er med et greb. Bruse/badekar-armatur er termostatreguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med to skyl (sparetoilet).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159228		
Gyldigt 10 år fra:	11-05-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159228
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2010

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.