



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ewalds Alle 127  
 Postnr./by: 6700 Esbjerg  
 BBR-nr.: 561-031347  
 Energimærkning nr.: 100159229  
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010  
 Energikonsulent: Henrik Møgelgaard  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 58 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring      | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Efterisolering af skunke. | 1 GJ Fjernvarme                  | 110 kr.                |



Energimærkning nr.: 100159229  
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010  
 Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

2 Udskiftning til lavenergiruder.

3.2 GJ Fjernvarme

350 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) opført i 1954.

Der er foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 2006 jvf. BBR meddelelse (27.07.2010).

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold mm.: Plantegning (31.05.2006), facadetegning (31.03.2006), byggetegning (tagkonstruktion) (31.03.2006), snittegning (tagkonstruktion) (31.03.2006), facadetegning (11.05.2006).

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Sælger oplyser at husets hanebånd er isoleret med 250 mm.  
 Sælger oplyser at husets lodrette skunk er isoleret med 195 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere husets vandrette skunke med + 150 mm mineraluld kl. 37 i skunkrum.  
 Det anbefales at efterisolere husets lodrette skunke med + 100 mm mineraluld kl. 37 i skunkrum.

#### • Ydervægge

Status: Huset har hulumur - sælger oplyser, at hulumuren er isoleret med 100 mm papiruld.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedandelen af husets vinduer og yderdøre er udført i træ/plast og med termoruder.  
 Enkelte af husets vinduer er udført i træ/plast og med lavenergiruder.

Forslag 2: Vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder er ved evt. renovering egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret



Energimærkning nr.: 100159229  
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



mærkbart ved disse tiltag.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk - sælger oplyser, at der i gulvkonstruktionen er isoleret med 150 mm.

- Kælder

Status: Huset har kælder. Sælger oplyser at husets kælder er isoleret med 150 mm flamingo.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

## Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.  
Der forefindes desuden en brændeovn, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.  
Der forefindes desuden vandbåren gulvvarme i huset.

- Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt radiatorsystem med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Armaturer (6 stk.) i badeværelser (2 stk.) og køkkenet (1 stk.) har lavt vandforbrug.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning/nyindkøb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

- Andre elinstallationer

Status: Elinstallationer der indgår i boligen:



Energimærkning nr.: 100159229  
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010  
 Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



## Vand

- Vand

Status: WC (3 stk.) med lavt vandskyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarmeanlæg.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal ifølge BBR: 129 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 129 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 111.85 kr./GJ         |
| Fast afgift på varme: | 5870 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 45 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100159229  
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                     |                              |                                       |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Energikonsulent: | Henrik Møgelgaard                   | Firma:                       | Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS |
| Adresse:         | Hillerødgade 30A,1 2200 København N | Telefon:                     | 35 36 07 27                           |
| E-mail:          | hm@hmingenior.dk                    | Dato for bygningsgennemgang: | 03-05-2010                            |

Energikonsulent nr.: 250610

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.