Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møldrupvej 3
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-081923
Energimærkning nr.:	100159240
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

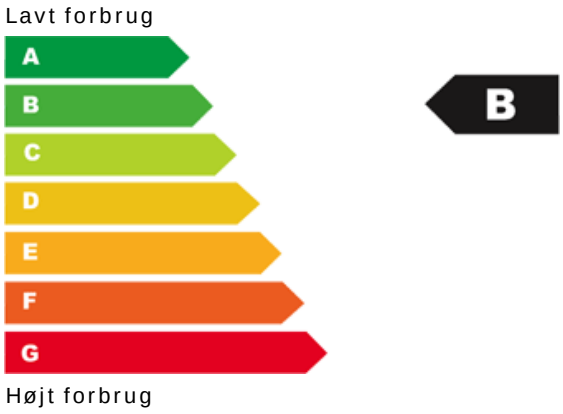
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

½ sten væg mod havestue er udført med U-værdi 2.1 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.5 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Indvendig dør mod havestue er udført med U-værdi 3.2 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1278 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements kraven, vedrørende varmetab
Bygningen skal som minimum værre mærket B,
Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Væg mod havestue i gang er 11cm massiv (overholde ikke minimumskravene til U-værdi)
Dør mod havestue, indvendig dør med 1 lags glas (overholde ikke minimumskrav til U-værdi)

Havestue må ifølge byggetilladelse ikke værre opvarmet.
Energikonsulenten skønner at havestue er uopvarmet. Ingen synlig varmekilde i rummet.
Der er ethanolpejs "hyggevarme" (stor olie lampe)
Ydervæg som øvrige ydervægge, dør og vinduer som øvrige elementer. Lofter skønnet som resterende del af bygning.(i lukket rum kunne ikke inspiceres) Terrænplade med klinker.
Der er gulvvarme i resterende del af bygningen. Antal gulvvarme sløjfer kan passe med at der er gulvvarme og der ikke er gulvvarme.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159240
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i lukket konstruktion. Der er forskel i tegningsmateriale og på faktisk opført. Der er ikke udlevet varmetabsberegning.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med naturgaskedel. Kedel er placeret indenfor opvarmet zone.

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ikke cirkulation på varmbrugs vand. Varmbrugsvand fra præisoleret varmvandsbeholder

Bygningen har naturligventilation. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Aftræk overtag fra badeværelser

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Ejer oplyser at der er planer om installering af "genvex" anlæg (boligventilations anlæg)
Boligventilationsanlæg er ikke medtaget i denne beregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær/saksespær uopvarmet tagrum. Lofter isoleret med 350mm mineraluldsisolering. Lofter gipsplader. Konstruktion indeholder tæt dampspærre af PVC folie.

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur ½ sten udvendig, hulrum skønnet isoleret med 190mm mineraluldsisolering (tidstypisk konstruktion, tegninger ikke revideret)
Væg mod garage, 41cm skønnet isoleret som øvrige ydervægge
Væg mod havestue, 35cm skønnet isoleret med 150mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer, glasdøre og pladedøre. Vinduer og glasdøre er af type "Bondehusvinduer" med sprosser. Elementer har 2lags energitermoruder. Indgangs dør og dør til garage er isoleret pladedør.
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.
Vindues størrelser og placering passer ikke med tegningsmateriale (tegninger er ikke revideret)

Dør mod havestue, indvendig dør med 1 lags glas

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159240
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren (ifølge tegninger, Tidstypisk konstruktion). Gulvbelægning træ/klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturligventilation. Ventilering ved åbning af døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Der er aftræk overtag fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas kedel. Installation er placeret indenfor opvarmet zone, bryggers

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres Metro præisoleret varmvandsbeholder 200liter. Beholder er placeret indenfor opvarmet zone (bryggers). Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher og kar/spa bad
Forsynings rør PEX. Forsynings rør ved installation kobberrør.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa+ 15-40 (el sparepumpe)
Forsynings rør ved installation kobberrør

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er af nyre dato.
Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159240
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunktet. (verserende byggesag). Oplysninger om bygningen www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159240
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.