Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Grenvangen 9
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-010935
Energimærkning nr.:	100159269
Gyldigt 10 år fra:	12-05-2010
Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen
Programversion:	EK-Pro

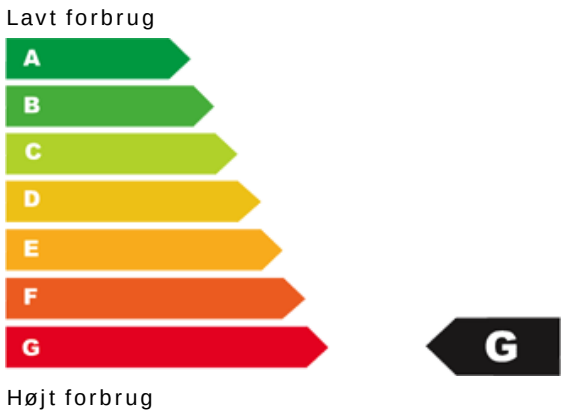
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført i 1971 på i alt 65m² opvarmet boligareal.
Bygningen er opført som et typehus; Balsby Huse.

Boligejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge.

Ved besigtigelsen blev forelagt facade- og plantegning af 19-03-1973.

Sommerhuset har fået karakteren G på grund af isoleringsforholdene.

Nuværende ejer oplyser, at der er brugt 400 kWh sidste år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - isolering mod loftrum er målt til 150 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159269
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - let ydervæg er med 100 mm isolering, oplyst af nuværende ejer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - sommerhuset har udelukkende vinduer med 2 lags termoruder, undtagen yderdøre der er med 1 lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: - lav ventileret krybekælder uden adgang er skønnet med 50 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre og emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - sommerhuset er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.

• Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder fra 1984 i mærket Metro på 30 liter.

• Automatik

Status: - det er termostat på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	65 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	65 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159269
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159269
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	pth@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2010

Energikonsulent nr.: 250346

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.