Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



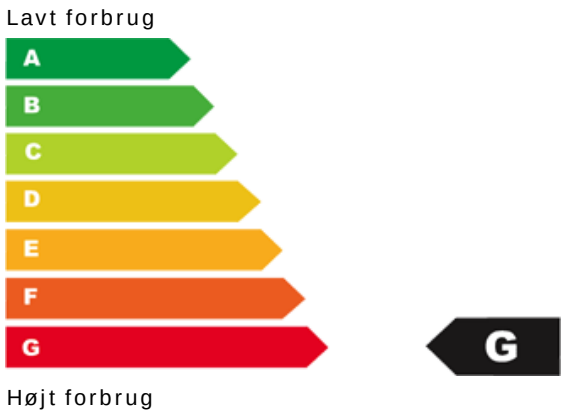
Adresse:	Rågestien 1		
Postnr./by:	4571 Grevinge		
BBR-nr.:	306-005313		
Energimærkning nr.:	100159285		
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1971 og væsentligt om- eller tilbygget i 2000.

Ejer oplyser dog, at der er udført yderligere tilbygninger før og efter sidstnævnte årstal.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.
Energistyrelsen anbefaler, at sommerhuse/fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode.

Da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af alle bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på ejers oplysninger samt foreliggende tegninger:

Plan, snit og facader 1:50 vedrørende oprindeligt hus, udateret
Plan, snit og facade uden målestok vedrørende tilbygning, approberet 26.06.2000 af Dragsholm Kommune
Plan, snit og facade uden målestok vedrørende tilbygning, udateret

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100159285
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Status: Loft i bygningen er udformet som vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.

Konstruktionen er i følge ejer isoleret i varierende omfang med 150-200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i letbeton, enten som hulmur eller som massiv mur med indvendig pladebeklædt forsatsvæg.

Konstruktionen er i følge ejer isoleret i varierende omfang med 50-125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er hovedsageligt udført i træ og forsynet med hhv. 1 lag glas og 2-lags termoruder.

Der forefindes dog også enkelte vinduer der er udført i plastik.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk af beton.

Konstruktionen er i følge ejer isoleret i varierende omfang med 100-220 mm isolering. I den ældste del af bygningen er konstruktionen i følge ejer isoleret med 150 mm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation og udsugning via emhætte og ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er i følge BBR opvarmet ved hjælp af olie i en kombikedel, hvorpå der også er monteret et pillefyr.

Ved besigtigelsen var oliefyret ude af drift, fordi olietanken var fjernet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en præisoleret varmtvandsbeholder i kombikedlen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen fordeles dels via gulvvarme og dels via traditionelle radiatorer.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et højt vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159285
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Radiatorer er styret af termostater. Der synes ikke at være automatik til "natsænkning".

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal afviger lidt fra oplysningerne i BBR-registret, idet den i BBR nævnte overdækning i virkeligheden er et opvarmet værelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159285		
Gyldigt 10 år fra:	12-05-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	mma@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2010

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.