Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gravensgade 001A
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-013310
Energimærkning nr.:	100159304
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2010
Energikonsulent:	Bertel Jespersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BJ Hussyn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskift toilet til et nyt med 2 skyld.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Monter termostatventiler på 2 radiatorer.	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.	684 kr.	9.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159304
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	5110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159304
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskift termoruder med lavenergiruder.	0.9 MWh Fjernvarme	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION
Der er et enkelt forslag til energimæssig forbedring i ejendommen med god rentabilitet og en tilbagebetalingstid på under kun 10 år. Desuden er der et rentabelt forslag til vandbesparrelse.
Der er i henhold til energimærkningsordningen beregnet forslag til forbedring af vinduer og døre med glas. Forslaget er ikke rentabelt.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er et rækkehus i 1 plan og opført 1985. Det energimærkede er et endehus på 77 m2 bolig/opvarmet areal.

FORUDSÆTNINGER
Ejeroplysningsskema er ikke udfyldt og underskrevet på grund af, at ejer bor på plejehjem og ikke er i stand til det.
Der forelå ikke tegninger med oplysninger om konstruktioner og isoleringsforhold, og der er ikke givet tilladelse til boreundersøgelser i forbindelse med registreringen. Det har derfor været nødvendig at skønne isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner vedrørende terrændæk og ydervægge.

KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG
Automatik:
Det anbefales at monter termostatventiler på de radiatorer der ikke har det. Termostatventiler regulerer varmen i radiatorne efter indstillet rumtemperatur. Termostatventiler kan også fås med tidsstyring , så rumtemperaturen kan sænkes midlertidig, f.eks. om natten eller når man er hjemmefra. Montering af termostatventiler er en forholdsvis nem og prisbillig foranstaltning med stor sparepontentiale.

GENERELLE KOMMENTARER

Ventilation:
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varmeanlæg:
I sommerperioder er det muligt at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Fordelingssystem:
Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning, - uanset temperaturer og rørlængder.

Automatik:
Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang om året, at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.



Energimærkning nr.: 100159304
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm. Fastlagt på grund af måltagning.

- Ydervægge

Status: Hulmur er med 75 mm murbatts og bagmur i letbeton. Isoleringsforhold er vurderet ud fra alder og målt vægtykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

Forslag 3: Ved renovering af vinduer eller udskiftning af punkterede termoruder anbefales det at montere lavenergiruder.
Vinduerne er egnede til montering af lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, som vurderes isoleret i henhold til Bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation i bygningen sker gennem emhætte i køkken, aftræk i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets har fjernvarmeanlæg opstillet i skab i entre. Anlægget er et direkte anlæg, som vurderes, at være fra husets opførelse.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømningsveksler placeret i teknikskab i entre. Da alder ikke fremgår af mærkeskilt er vekslerens skønnet til at være fra husets opførelse. Tilslutningsrør mellem varmemåler og veksler er mindre end 1 m og er derfor ikke medregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159304
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

I henhold til Energistyrelsens angivelser er forbruget af varmt brugsvand sat til 250 liter/m2 pr. år.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Varmerør er ført i gulve og er utilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringstykkelser er derfor skønnet.

- Automatik

Status: 5 radiatorer er med termostatventiler og radiatorer i entre og badeværelse er med returventiler.

Forslag 2: Det anbefales og er rentabel, at montere termostatventiler på radiator i entre og i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med et skyld. Blandingsbatterier i bad og køkken er med sparefunktion.

Forslag 1: Det anbefales og er rentabel at udskifte toilet til ny type med 2 skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159304		
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2010		
Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2011 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159304
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37 9440 Aabybro	Telefon:	51647515
E-mail:	jespersenbertel@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2010

Energikonsulent nr.: 102280

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.