Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nonnestien 16
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-084240-001
Energimærkning nr.:	100159309
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2010
Energikonsulent:	Lars Knudsen
Programversion:	Energy08

Firma: Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1985 og der er senest foretaget om- og tilbygninger i 2002.

Der foreligger ingen tegninger på ejendommen. Flere konstruktionsopbygninger beror derfor på et skøn ud fra byggeskikken på ejendommens opførelse, ejers oplysninger, samt opmåling og visuel inspektion.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er nyere tagpap som listedækning på bjælkespær (loft til kip).
Der skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Lofter er rustikke profilbrædder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er primært udført som let konstruktion med lodret "1 på 2" beklædning udvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld i den nordlige nyere ende (vægtykkelse ca. 19 cm), og med 125 mm mineraluld i den midterste del (tykkelse ca. 16 cm).
Mod syd er der muret væg med tegl i for- og bagmur (tykkelse ca. 29 cm). Her skønnes isoleret i hulmur med 75 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100159309
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er alle i træ med termoruder.
Der er hovedsageligt nyere vinduer fra 2003 med energiruder A i den nordlige ende, og øvrige er originale fra 1985. I vindue i badeværelse mod syd skønnes kun termoruder udskiftet i 1992.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton.
Gulvet skønnes i den oprindelige del isoleret med 200 mm leca under betonen.
Der er klinker på gulvet i baggang, badeværelser og køkken. Her er der el-gulvvarme.
Øvrige gulve er med træbelægning.

- **Kælder**

Status: Der er lille "krybekælder" under spa-badet, med nedgang fra sauna. Her er placeret teknik til spa-badet og varmtvandsbeholder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. I stort badeværelse er der el-ventilator, og i lille badeværelse er der klapventil. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i baggang, badeværelser og køkken.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 120 l vandretliggende præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 605 fra 1992. Beholder er placeret i krybekælder under spa-badet (nedgang fra sauna).



Energimærkning nr.: 100159309
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

- **Automatik**

Status: Der er termostater på alle radiatorer og på gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges produkter med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Der kan ved udskiftning af ældre apparater til nye energirigtige være store besparelser pr. år.

For rådgivning i forbindelse med udskiftning af hårde hvidevarer kan Energicenter Aalborgs husholdningskonsulenter kontaktes på tlf: 99 31 46 66.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to closetter, eet ældre med 1-skyl funktion, og eet nyere med 2-skyl funktion.

- **Armaturer**

Status: Der er ikke specifikke vandbesparende armaturer. Ved udskiftning bør der vælges armaturer med vandbesparende funktion.



Energimærkning nr.: 100159309
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1985
- **År for væsentlig renovering:** 2002
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 154 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 154 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159309
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159309
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-05-2010

Energikonsulent nr.: 250688

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.