Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Karinevej 7
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-020774
Energimærkning nr.:	100159315
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2010
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 39 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødepære.	372 kWh el	740 kr.	75 kr.	0.1 år
2	Efterisolering af ydervægge.	9.5 MWh Fjernvarme	4620 kr.	7102 kr.	1.5 år
3	Efterisolering af varmerør.	1.8 MWh Fjernvarme	900 kr.	1390 kr.	1.5 år
4	Efterisolering af loftsrum.	3.5 MWh Fjernvarme	1720 kr.	14740 kr.	8.6 år
5	Efterisolering af krybekælderdækket.	1.3 MWh Fjernvarme	640 kr.	15000 kr.	23.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100159315
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	38310	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100159315
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af vinduer og døre.	2.7 MWh Fjernvarme	1320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et dødsbo, så der konstruktioner som er skønnet ud fra alderen på huset, da det ikke har været muligt at indhente suplerende oplysninger ved den tidligere ejer som har boet i huset siden det blev opført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af loftsrum til min. 350 mm. Husk at etablere gangbro så der er min. 50 mm luft mellem isolering og gangbro samt at der er min. 50 mm luft mellem isolering og tag. I dette forslag er der regnet med indblæst papiruld eller træuld, da det har mindst den samme isoleringsevne, men materialeprisen er under det halve af alm. mineruldsprodukter samtidig at det kræver mindre CO2 udledning af fremstille da det er affalds- og genbrugsprodukter det er lavet af.

- Ydervægge

Status: Husets hule ydervægge er 29 cm med tegl både som for- og bagmur. I tilbygningen er der hulmursisoleret med 70 mm, ud fra det udleverede tegningsmateriale og ved besigtigelsen er det konstanteret at det opbrindelige hus er ikke hulmursisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af hulmur på det opbrindelige hus. I dette forslag er der regnet med indblæst papiruld eller træuld, da det har mindst den samme isoleringsevne, men materialeprisen er under det halve af alm. mineruldsprodukter samtidig at det kræver mindre CO2 udledning af fremstille da det er affalds- og genbrugsprodukter det er lavet af.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trævinduer med termoruder og i gang, viktualierum og mellemværelse mod øst er der



Energimærkning nr.: 100159315
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

kun et lag glas.

Forslag 6: Uskiftning af vinduer og døre med nye der overholder de gældende krav til U-værdier for disse elementer (Energiruder har en U-værdi på 1,5 hvor alm. termovinduer har en U-værdi på mindst 2,8)

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele huset på nær i bryggers og viktualierummet hvor der er lavet en krybekælder oven på det oprindelige gulv i fyrrummet.

Forslag 5: Etablering af terrændæk i stedet for uventileret krybekælder med 300 mm isolering,beton lag og gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er uventileret krybekælder under viktualierummet og bryggerset. Disse rum har tidligere været nedsænket fyrrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun friskluftsventiler i de nordlige værelser og naturligt aftræk i badeværelset. Der er emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme der er opstillet i bryggerset. Fjernvarmen opvarmer huset via radiatorer der er i hvert beboelsesrum, i badeværelset er der gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en 96 liters varmvandsbeholder af fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Der er uisoleret varme rør i bryggerset.

Forslag 3: Varmerør efterisoleres med 40 mm isolering. Isoleringen udføres af rørskåle med armeret alufolie

- Armaturer

Status: Alle armaturer i badeværelset og i bryggerset er et grebs armaturer, armaturet i køkkenet er to grebs armatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159315
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Der er udelamper med glødepære.
Man bør udskifte alle glødepære i huset med energisparepære. Se mere på www.elsparefonden.dk

Forslag 1: Udskiftning af glødepære i udelamper med energisparepære f.eks. 7 watt.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mere end 5 år på nær køleskabet der er nyere.
Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer med energimærke A eller A++. Se mere på www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et dobbelt skyls toilet (mellem 2-6 liter pr. gang) i huset.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1957
• År for væsentlig renovering:	1972
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	134 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	134 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159315		
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2010		
Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2860 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159315
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2010

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.