Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mejerivej 7
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-029479
Energimærkning nr.:	100159332
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2010
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Linietab ved ydervæg er udført med linjetab 0.13 W/mK.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Linietab ved fundament ved yderdøre er udført med linjetab 0.23 W/mK.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Linietab ved vinduer er udført med linjetab 0.03 W/mK.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Terrændæk er udført med U-værdi 0.08 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Ydervæg er udført med U-værdi 0.2 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Skunkvæg er udført med U-værdi 0.17 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Skråtag er udført med U-værdi 0.17 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Hanebåndsloft er udført med U-værdi 0.17 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Flunke i kvist er udført med U-værdi 0.23 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Loft mod skunk er udført med U-værdi 0.18 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Ydervæg i kviste er udført med U-værdi 0.23 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Loftslem er udført med U-værdi 1.5 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 50.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85.8 kWh/m²år, som er

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159332
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3540 kWh elvarme

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og hanebåndsloft er isoleret med 250 mm kl.37 isolering.
Skunkvægge er isoleret med 230 m kl.37 isolering.
Flunke og tag ved kviste er isoleret med 200 mm kl. 37 isolering.

- Ydervægge

Status: Udv. og indv. er der foretaget opmuring med 11 cm. teglsten.
Hulmuren er isoleret med 190 mm.kl.37 isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat PVC-elementer med lavenergiruder,hvor den gennemsnitlige U-værdi er under 1,5 W/m2K

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udstøbt 100 mm betonplade.
Gulvisolering er udført med 440 mm polystyren.
Der er udlagt trægulve i opholdsrum,samt klinker i vådrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er opsat Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg over hanebåndsloft.
Der er udsugning fra køkken,bad og bryggers.
Der indblæses i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er udført gulvvarme i stueetagen.
På 1.sal er der opsat radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159332
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Opvarmning sker via Danfoss 7,2 KW jordvarmepumpe type DHP-H8 med 180 ltr. varmtvandsbeholder.
Der er nedgravet ca. 400 mtr. jordslanger.

- Varmt vand

Status: 180 ltr. varmtvandsbeholder i varmepumpen.
Der er ingen cirkulation på brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Alle rør er skjult i gulv/vægge.

- Armaturer

Status: Hansgrohe bl. batterier ved tapsteder.´
Ved bruser er der monteret vandsparer.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i de enkelte rum.
For fremføring af varme er der monteret en pumpe tyupe Grunfos Alpha 25-60

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.
I brusenicher er der indbygget sport i loft.

- Hårde hvidevarer

Status: Siemens bordkomfur,oven,køle og fryseskab.
I bryggers er der opsat vaskemaskine samt tørretromble.

Vand

- Vand

Status: Gustavsberg lavskyls klosetter i bad/toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159332		
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2010		
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 236 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 236 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159332
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen A/S
Adresse:	Gl. Kongevej 8 6070 Christiansfeld	Telefon:	74 56 19 00
E-mail:	jkandreasen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2010

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.