Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engdalen 012
Postnr./by:	3100 Hornbæk
BBR-nr.:	217-021243
Energimærkning nr.:	100159396
Gyldigt 10 år fra:	12-05-2010
Energikonsulent:	Lars Nørregaard
Programversion:	EK-Pro

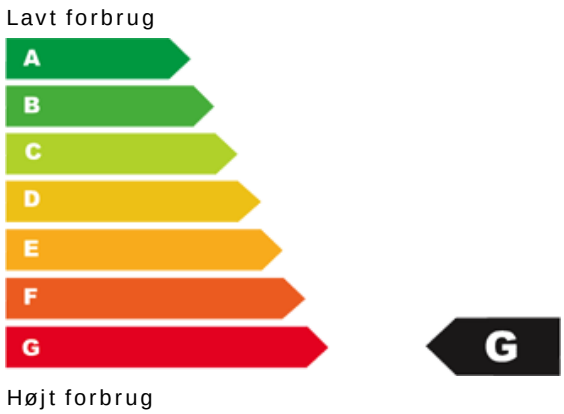
Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1971, og vurderes til ikke at være om/tilbygget eller renoveret siden da.
Bygningen vurderes til at være udemærket isoleret i henhold til datiden krav og skik.

Følgende tegningsmateriale forelå ved besigtigelsen: Plantegning i 1:100 uden bygningsbeskrivelse.
Der er ikke adgang til isolering i gulv og tag; ydervægge er uisoleret.
Den isoleringsmæssige stand af gulv og tag er skønnet.
Der kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i gulv og tag, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Af energibesparende foranstaltninger kan anbefales - såfremt sommerhuset skal benyttes væsentligt i vinterhalvåret - at montere lavenergiruder i vinduer-døre.

I forbindelse med nedslidte vinduer, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte termoruder til lavenergiruder. Der bør altid anvendes lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro).
Til orientering kan følgende ca. u-værdier nævnes:
u = 5,1 for 1-lag glas
u = 2,8 for 2-lags glas (forsatsruder)
u = 2,8 for 2 lags termoruder
u = 2,1 for 3-lags termoruder
u = 1,8 for 2-lags lavenergiruder med metalkant (kold ramme)
u = 1,4 for 2 lags lavenergiruder med ikke-metalkant (plast, pvc, carbon eller lign.) m.m. (varm ramme)
u = 0,5-0,8 for 3-lags lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159396
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum (skråloft/tag) skønnes isoleret med 80 mm mineraluld.
Der er ikke adgang til tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 7 cm fer-not planker er uisoleret.
På opføringstidspunktet anså man 7 cm fer-not planker som tilstrækkelige isolering i sommerhuse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer-døre er med 2 lags forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 70 mm mineraluld.
Der er ikke adgang til krybekælder (der ses ikke umiddelbart adgangsvej).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation på badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen:
1. El-varme.
2. Brændeovn.
Det er usikker, om der er gulvvarme på badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro på 30 liter fra 2005 placeret i opvarmet rum/badeværelse.
Brugsvandsrør er skjulte.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostater.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159396
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Status: Der er ur i el-tavle i bryggers, som sandsynligvis er til varmestyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159396
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI
Adresse:	Kovangen 217 3480 Fredensborg	Telefon:	23 42 08 84
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2010

Energikonsulent nr.: 101656

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.