Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højen 19
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-000336
Energimærkning nr.:	100159468
Gyldigt 5 år fra:	13-05-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 351 m³ naturgas
  1560 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et lavt varmeforbrug

Huset er opført i 2009 og er opvarmet ved naturgas.
Endvidere er huset med solvarmeanlæg til varmt vand og genveks luft/luft anlæg
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159468
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Tag og loft

Status: Det skønnes at tagkonstruktionen er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure skønnes at være med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, skønnes isoleret med 300 mm. polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med luftskifte fra genveks anlægget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets hovedopvarmning er naturgas.
Der er installeret er kondenserende gasskedel type Vaillant auro compact. med indbygget varmtvandsbeholder med solvarme.
Endvidere er huset med et genveks anlæg type Vaillant By pass luft/luft anlæg.

- Varmt vand

Status: Indbygget i kedlen er en 150 liters varmtvandsbeholder der både forsynes fra solvarmeanlæg og supplerende fra gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer.
Der er gulvvarme, vandbaseret, i badeværelse.
Der er ventilationsanlæg fra genveks anlægget luft/luft anlæg.

- Automatik

Status: Huset er med rumtermostater

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159468
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159468
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2010

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.