Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gammelager 4
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-018687-001
Energimærkning nr.:	100159490
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2010
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 75,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 87,6 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
692,7 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er den venstre halvdel af et, fuld muret dobbelthus med tosidet tag og en vinkel.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus. Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale og delvis dokumentation på vinduer samt energirammen som er korrigeret på flere punkter.

Energimærket dække et halvt dobbelthus.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget har en tosidet hældning på ca. 30 grader og er belagt med tagsten. Der er 340 mm isolering. Loftsbeklædningen indvendig er gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 100159490
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af en 108 mm teglsten, 190 mm isolering og indvendig 108 mm teglsten.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,18 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i plastik fra Panorama med lavenergiglas. Der er i taget monteret 2 ovenlys vinduer fra Velux.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m2 K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi fra 1,5 til 1,76 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Kapillarbrydende lag, 300 mm isolering, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Der er klinker/parket som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,14 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres mekanisk balanceret med Nilan Comfort. Anlægget er placeret i isoleret men uopvarmet loftsrum, med adgang via loftslem fra carport.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.



Energimærkning nr.: 100159490
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med Naturgas. Der er i bryggers monteret en kedel fra Vaillant af typen ecoTEC Plus. Tilslutningsrørene er ikke isoleret. Beregningsværdierne er oplyst af www.dgc.dk

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i en 70 l. Vaillant varmtvandsbeholder som er placeret ved siden af Naturgaskedlen. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Opvarmningen sker i hele bygningen via gulvvarme slanger, som er lagt i betondækket.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret trådløs automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 1. toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100159490
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 115,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 115,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse.



Energimærkning nr.: 100159490
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159490
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-05-2010
Energikonsulent nr.:	103543		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.