Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Daphnesvej 5
Postnr./by:	9990 Skagen
BBR-nr.:	813-174394
Energimærkning nr.:	100159526
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2010
Energikonsulent:	Victor Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 45 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering aftagetage.	18 MWh Fjernvarme	7160 kr.	33020 kr.	4.6 år
2	Indv. efterisolering af ydervægge samt evnt. hulmursisolering mod nord.	10 MWh Fjernvarme	4110 kr.	38856 kr.	9.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100159526
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11200	kr./år
• Investeringsbehov:	71880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159526
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Evnt. udskiftning af vinduer og dør med 1 lag glas.	1.6 MWh Fjernvarme	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et dobb. hus som skønnes at været forbedret i ca. 1980.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er uden isolering.

Forslag 1: I denne beregning er der medregnet at tagetagen bliver efterisoleret med 250 mm også på loftgulvet.

- Ydervægge

Status: Er med massive ydermure som flere steder er beklædt med "bløde" plader indvendigt. Væg mod nord udfor bad, gang og køkken er tykkere end de øvrige, her er der måske en hulmur som kan efterisoleres, men der er ikke foretaget fysisk indgreb for at konstatere om der er en hulmur.

Forslag 2: Der kan udføres en indv. isolering af ydervægge med 50 mm. isolering og en gipspladebeklædning, vær opmærksom på følgearbejder vedr. el, radiatorer m.v.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod vej er med termoruder, øvrige er med 1 lag glas.

Forslag 3: I denne beregning er der medregnet at alle vinduer og dør med 1 lag glas udskiftes til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Er støbte gulve af nyere dato og det skønnes at der er isoleret med ca. 50 mm, men der er ingen garanti herfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159526
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes med el.

- Fordelingssystem

Status: Er et centralvarmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er af ældre årgang.

Vand

- Vand

Status: Er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1845
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159526
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	406 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3545 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159526		
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2010		
Energikonsulent:	Victor Nielsen	Firma:	Victor Dyrnesli Nielsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Victor Nielsen	Firma:	Victor Dyrnesli Nielsen
Adresse:	Hollændervej 15 9990 Skagen	Telefon:	98 44 30 36
E-mail:	victor.nielsen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2010

Energikonsulent nr.: 100335

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.