Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lystrupvej 25
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-108674
Energimærkning nr.:	100159562
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33800 kr./år
- Forbrug: 2350 liter olie
  6370 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulve mod krybekælder.	589 liter Fyringsgasolie 1690 kWh Elvarme , 28 kWh el	8710 kr.	28000 kr.	3.2 år
2	Indvendig isolering af ydervægge i bagbygning.	273 liter Fyringsgasolie 622 kWh Elvarme	3730 kr.	17250 kr.	4.6 år
3	Udskiftning af ældre oliefyr til nyt kondenserende oliefyr.	-757 liter Fyringsgasolie 6370 kWh Elvarme , 204 kWh el	5480 kr.	38000 kr.	6.9 år
4	Ekstra 150 mm isolering over loft i bagbygning.	26 liter Fyringsgasolie 52 kWh Elvarme	340 kr.	7700 kr.	22.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159562		
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17600	kr./år
• Investeringsbehov:	90950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159562
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Montering af varmeslanger og to radiatorer på 1.sal.	-1317 liter Fyringsgasolie 6370 kWh Elvarme	-110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1935 og er siden energimæssigt forbedret på flere nområder. 1.salen er renoveret udnyttet fuldt ud.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er nyistandsat og isoleret med ialt 250 mm isolering i skråvægge fra tagfod til kip. Tag over bagbygning er lukket og skønnes at være isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 4: Ekstra 150 mm isolering over loft i bagbygning. Det bør først undersøges om der er plads i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er opbygget som 30 cm hulmure som er efterisoleret. Gavlvægge på 1.sal er derudover isoleret med 100 mm indvendig isolering. Ydervægge i bagbygning er massive 20 cm blokke som ikke er isoleret.

Forslag 2: Indvendig isolering af ydervægge i bagbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159562
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle lodretsiddende vinduer er med alm. to-lags termoruder. Ovenlysvinduer på 1.sal er med lavenergiruder. Hoveddøren mod syd er isoleret. Bagdør er ikke isoleret og med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under hele huset; i hovedhuset er der uisoleret bjælkelag, i bagbygning er der uisoleret betondæk.

Forslag 1: Isolering af gulve mod krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets stueetage er opvarmet af ældre uisoleret oliefyr. Som supplement er der ophængt en luft-til-luft varmepumpe i stuen.
1. sal har endnu ikke varmeinstallation, men er forberedt til el-varme.

Forslag 3: Udskiftning af ældre oliefyr til nyt kondenserende oliefyr.

Forslag 5: Montering af varmeslanger og to radiatorer på 1.sal.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med oliefyret er der 30 liters Metro varmtvandsbeholder som om sommeren er el-opvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Den vandbårne varme fra oliefyret udgår fra bryggerset til radiatorer i 10 mm synlige kobberrør som er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle vandbårne radiatorer i stueetagen med undtagelse af radiatoren i køkkenet som er håndreguleret.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159562		
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159562
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-04-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.