Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kastrupvej 24
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-039498
Energimærkning nr.:	100159572
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 2492 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør	64 liter Fyringsgasolie	600 kr.	484 kr.	0.8 år
2	Isolering af gulv mod kælder	174 liter Fyringsgasolie	1620 kr.	4000 kr.	2.5 år
3	Isolering af væg mod udhus	205 liter Fyringsgasolie	1910 kr.	6600 kr.	3.5 år
4	Efterisolering af tag-/loft konstruktionen.	221 liter Fyringsgasolie	2050 kr.	15118 kr.	7.4 år
5	Nyt toilet	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
6	Termostatventiler	7.9 liter Fyringsgasolie	70 kr.	684 kr.	9.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159572
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	31320	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et højt varmeforbrug. Der er flere rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1958 og er opvarmet ved olie.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159572
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Opvarmning af udhuset, hvor kedlen er placeret, samt kælder , begge uden opvarmning, er ikke medtaget i det beregnede opvarmede areal.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet excl. udhus og kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen med loft, skråvægge og det meste af de lodrette skunke er isoleret med 50 mm.
Vandrette skunke og lodret skunk mod sydøst er isoleret med 125 mm.
Loft over bryggers er isoleret med 50 mm.

Forslag 4: Det kan anbefales at efterisolere tagkonstruktionen med 250 mm. på de vandrette flader (også over bryggers) 100 mm langs skråvægge, grundet ventilation til tagkonstruktionen, lodrette skunke med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv. -polystyren isol. i hulrum- samt indv. murværk.
Gavlvæg i stue er herudover isoleret med 20 mm polystyrenplade bag træplade.

Forslag 3: Væg mod udhuset anbefales isoleret f.eks. med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført af træbjælkelag med 150 mm isolering mellem bjælkerne mod krybekælder.
Gulvkonstruktionen mod kælder er uisoleret og gulv i bryggers er terrændæk uisoleret.
Det skønnes at gulv i badeværelse, der er med gulvvarme, er med 50 mm isolering.

Forslag 2: Det kan anbefales at isolere gulvet mod kælder.



Energimærkning nr.: 100159572
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Der kan f.eks. opsættes 200 mm isolering mellem gulvbjælker og afslutte med gipsplade

- Kælder

Status: Kælder er udført af massiv beton.
Kælder er uden varme og ikke med i beregningerne for opvarmet areal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelunit, der er af nyere dato 1997, er placeret i udhuset.
Kedlen er en HS Tarm med indbygget varmtvandsbeholder

Forslag 6: Der er enkelte radiatorer der er med manuelle ventiler.
Det kan anbefales at udskifte dem med termostatventiler

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen, der er indbygget i kedelunit, skønnes at være på 80 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, vandbaseret, i badeværelse.

Forslag 1: Varmerørene i udhuset anbefales isoleret med f.eks. 30 mm rørskåle

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et noget højt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort skyl og der er blandingsbatterier der er med 2 grebs funktion.

Forslag 5: Det kan anbefales at udskifte toilettet med et 2 skyls toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159572
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159572
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2010

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.