Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hanevej 29
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-003073
Energimærkning nr.:	100159590
Gyldigt 10 år fra:	14-05-2010
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset i et plan er opført i 1931 og er i de seneste 18 år gennemgribende renoveret og godt isoleret.

Karakteren på energimærket (G) svarer til den karakter et sommerhus med denne alder kan få.

Der er ikke adgang tagkonstruktionen i sommerhuset, der overalt er udnyttet til kip.

Isolering af ejendommens ydervægge, gulvkonstruktioner og tagkonstruktioner (klimaskærmen) er oplyst i det forud indhentede Ejeroplysningsskema. - Destruktive indgreb blev ikke tilladt.

Der er ikke fremlagt tegninger med beskrivelse af ejendommens isoleringer, som kan understøtte udarbejdelsen af dette Energimærke.

Sommerhuset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens isolering er isoleret med en 100 mm tyk mineraluldsisolering i h. t. sælgers angivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er oprindelig en bjælkekonstruktion der nu er beklædt ud- og indvendigt en lodret træbræddebeklædning og har en tykkelse af ca. 28 cm. - Ydervæggene er isoleret med 80 mm isolering af mineraluld bag den yderste træbræddebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159590
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Det 1-2 fags vinduer, en hoved- og terrassedøre alle forsynet med energiruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er skønnet generelt at være tætte og dækket af trælister.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve i hele sommerhuset med varierende belægninger og med en underliggende isolering bestående af 100 mm polystyren i badeværelset og i gangen, hvor der er el-gulvvarmenalæg og 125 mm isolering under gulvene i alle øvrige rum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning. - I badeværelset er der monteret et rumaftræk med mekanisk udsugning. - Bygningen skønnes at være tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er etableret aircondition (se under varme).

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med en luft-til-luftvarmepumpe og elpaneler i soverummene, samt supplerende opvarmning med en brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ældre 30 liters varmtvandsbeholder af fabrikatet Metro, som er placeret i køkkenet i et skab.

- Fordelingssystem

Status: Ingen fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs vandarmaturer og en termorstatventil i badeværelset, alle med et middelt forbrug.
Man kan med fordel lade opsætte vandsparende armaturer alle steder i sommerhuset, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer ca. 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur uden at man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Luft-til-luftvamepumpen, el-panelerne og elgulvarmeanlæggene styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159590
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

elforbruget. - El-varmen vil kunne reguleres via telefonnettet ved et mindre indgreb ved el-installationen.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Der er tillige etableret en sauna, som har et relæativt højt energiforbrug og som bør omgåes med forsigtighed.

Egentlige udgifter kan ikke oplyses for en sauna, men almindeligvis kan det oplyses at man normalt antager at udgiften til en indvendig placeret sauna beregnes ved at antage at denne benyttes ca. 4 timer pr. uge, d v. s. ca 208 timer p. a. a 6 kW svarende til an årlig udgift på ca. kr. 2000,00.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed en lavenergimodel.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det vil endnu ikke være rentabelt at investere i et solvarmeanlæg, da tilbagebetalingstiden p. t. vil være for lang, men dette kan i den nærmeste fremtid ændre sig.

- Varmepumpe

Status: Se ovenfor under varme.

- Solceller

Status: Der er ikke forslag til et solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159590
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er ikke helt i overensstemmelse med de faktiske forhold. - Det opvarmede areal er kontrolleret ved opmåling med målebånd og med et lasermåleinstrument.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159590
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2010

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.