Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brombærvej 5
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-004160
Energimærkning nr.:	100159593
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 13260 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny cirkulationspumpe.	279 kWh el	560 kr.	3000 kr.	5.4 år
2	Nyt toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100159593
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	7430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et etplanshus opført i lette trækonstruktioner, godt isoleret, og beklædt med metalplader på facaderne- tagdækningen er med fiber armerede bølgeplader. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med tre lags glas ligesom yderdørene.

Ejer har ingen eksagt viden om isoleringsforholdene- de angivne isoleringstykkelser er jfr. tegning/beskrivelse. Installation of varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159593
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er med 250mm isolering ligesom skråvægge (jfr. tegning) .

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i facader og gavlene er jfr. beskrivelse/tegning med 250mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med tre lags glas ligesom yderdørene.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er, med undtagelse af badeværelse som er støbt med fliser og 100mm trygfast isolerin, trægulve på strøer og med 100mm isolering, betodæk og 100mm sondolit isolering jfr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen via oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med fjernvarme fra fjernvarmeunit i entre fra 1986 med veksler. Der er gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er med indbygget varmtvandsbeholder i uniten på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra fjernvarmeunit til radiator er ved varmerør i gulvene og regnes for på den varme side af isoleringen. Til cirkulation er der tre trins mauel Grundfos pumpe på 35/50/65W. Der er aflæst en fremløbstemperatur på 55 grader og retur på 38.

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny Alpha lavenergi pumpe.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er ikke termostatstyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159593
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorene. Der er ikke natsænkning.

Vand

- Vand

Status: Toilet et med enkeltskyl.

Forslag 2: Udskiftning af toilet til nyt sparetoilet med to skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1987
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	90 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 0.74 kr./kWh Fast afgift på varme: 3037 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159593
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159593
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.