Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kaas Alle 37
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-113585
Energimærkning nr.:	100159677
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 2645 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af radiatortermostatventiler.	161 m³ Naturgas	1470 kr.	2394 kr.	1.6 år
2	Efterisolering af massive ydervægge.	99 m³ Naturgas	900 kr.	5180 kr.	5.8 år
3	Efterisolering af krybekælder.	187 m³ Naturgas	1700 kr.	17150 kr.	10.1 år
4	Efterisolering af tagkonstruktionerne.	455 m³ Naturgas , 25 kWh el	4140 kr.	45706 kr.	11 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159677
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7900	kr./år
• Investeringsbehov:	70430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100159677
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Forbedring af døre og vinduer.	95 m³ Naturgas	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er i en bedre energiøkonomisk stand, end hvad der kan forventes ved et hus af tilsvarende alder. Der er i rapporten givet flere oplæg til rentable, energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er dels saddeltag med hanebåndsspærfag og dels et tag med énsidig hældning.
Ved saddeltaget skønnes taget mod uopvarmet loftrum isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge, skunkvægge og skunkgulv skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Taget med ésidigt fald er iflg. tegning isoleret med 50 mm mineraluld.
Der var ikke adgang til hele skunkrummet og loftrummet for opmåling af isolering.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Forslag 4: I hovedhuset efterisoleres loftrummet, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 250 mm. I skråvæggene udskiftes isoleringen til 100 mm rullebatts. Skunkrum efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 250 mm.
Tagpaptaget efterisoleres udvendigt med 200 mm mineraluldstagplader, afsluttet med tagpap. ("Varmt tag")

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure. Iflg. tidligere energimærkning er hulmurene efterisolerede med indblæst isoleringsmateriale.
Ved radiatornicher er ydervæggene massive, uisolerede mure.

Forslag 2: Massive ydervægge ved radiatornicher efterisoleres i mulig tykkelse. Radiatorer flyttes.



Energimærkning nr.: 100159677
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med forsatsrammer og 2 lag glas. I tilbygningens øverste rum er vinduerne med gasfyldte energiruder.

Forslag 5: Ved døre og vinduer med forsatsruder monteres 1 lags energiglas i de inderste, tætsluttende rammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod krybekælder skønnes udført mred indskudsler. Det øvrige gulv skønnes isolerede med hvad der svarer til 10 cm løs Leca. Der var ikke en umiddelbar adgangsmulighed til krybekælderen.

Forslag 3: I krybekælderen opsættes 150 mm fastholdt isolering

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i en kondenserende naturgaskedel mrk, Geminox. Den er installeret 16-11-2007.

• Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg til radiatorer.

• Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

• Automatik

Status: Der er vejrkompenseringsanlæg med udeføler. Kun få varmeapparater er forsynede med termostatventiler.

Forslag 1: Radiatorer med almindelige ventiler forsynes med termostatventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle medfølgende hårde hvidevarer er i aldersgruppen 5 - 15 år.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159677
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	1966
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	155 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	155 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159677
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 12-05-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.