Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjarkesvej 16
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-003028
Energimærkning nr.:	100159684
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro

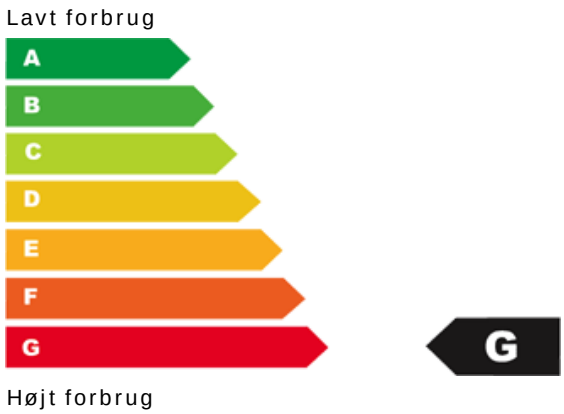
Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1962 som er tilbygget. Huset er el-opvarmet. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre. Huset virker som om det er "fornuftigt" isoleret.

Krybekælder er ikke synet pga. manglende adgangslem.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i bygningsreglement 2008.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagkonstruktion er ukendt, men det skønnes, at der er 50 mm isolering i oprindeligt hus og 100 mm i tilbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159684
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ydervægge

Status: Isoleringstykkelser i ydervægskonstruktioner er ukendte, men det skønnes at der er 50 mm i oprindeligt hus og 100 mm i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelser i gulvkonstruktioner er ukendte, men det skønnes på der er 50 mm isolering under trægulve i oprindeligt hus og 100 mm i tilbygning. Det skønnes at der er løs leca under badeværelsegulv og at gulv i værelse mod nord er uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer samt en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1999 i køkkenet.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159684
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159684
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.