Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



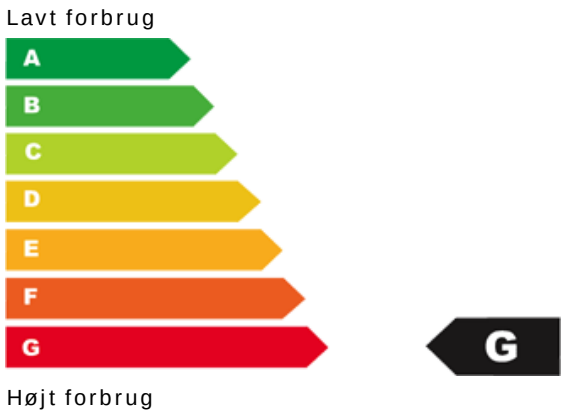
Adresse:	Skelbakken 23		
Postnr./by:	4550 Asnæs		
BBR-nr.:	306-005909		
Energimærkning nr.:	100159693		
Gyldigt 10 år fra:	17-05-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus opført i 1973 ifølge BBR-meddelelse dateret 22-04-2010. Ved udarbejdelse af energimærket forelå kopi af tegning med plan, snit og facader i mål 1:100 dateret 9-6-72, samt delsnit i mål 1:10 dateret 10-3-70 med beskrivelse af konstruktionsopbygninger.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret tegningsmateriale, sælgers oplysninger samt et skøn ud fra gængs byggeskik på husets opførelsestidspunkt og enkelte stikprøver.

Krybekælderkonstruktion er uden adgang.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav i bygningsreglementet tildeles et F-mærke.
Huse med mindre isoleringsgrad, der ikke opfylder nugældende krav i bygningsreglementet, tildeles et G-mærke.
Kun F og G-mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegninger er isoleret med 100 mm mineraluld mellem spær.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette trækonstruktioner med 75 mm mineraluld med udvendig bræddebeklædning

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100159693
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

og indvendige beklædninger i gipsplader ifølge tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er alle med 1 lag glas pånær 2 vinduer mod nord som er udført med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegninger er gulve overalt med bræddegulve på bjælkelag isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker pånær i badeværelse som er uisoleret støbt beton i terrændækkonstruktion.

- Kælder

Status: Der krybekælder uden adgang ved alle trægulvkonstruktioner.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning ved emhætte i køkken. Øvrig ventilation sker gennem oplukkelige vinduer og døre samt naturlige utætheder i konstruktionernerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en brændeovn samt elpaneler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning opvarmes gennem en 30 liters elvandvarmer fra 1985 af mærket Metro.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyret brusearmatur i bad og 1-grebs armatur ved køkkenvask og håndvask i badeværelse.

- Automatik

Status: Elpaneler er forsynet og styret ved termostater på alle paneler.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med normal og lille skyl i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159693		
Gyldigt 10 år fra:	17-05-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159693
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-04-2010

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.