# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | Pilevej 2 | | |
| Postnr./by: | 4281 Gørlev | | |
| BBR-nr.: | 326-009891 | | |
| Energimærkning nr.: | 100159694 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-05-2010 | | |
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen | | |
| Programversion: | EK-Pro | Firma: | Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus opført i 1974 og væsentlig om- eller tilbygget i 1996 ifølge BBR-meddelelse dateret 26-04-2010.
Ved udarbejdelsen af energimærket forelå kopi af tegning med plan og facade mod sydøst i mål 1:100 samt situationsplan i mål 1:500, dateret 5.3.1992, rev. 18.3.1992. Denne tegning er grundlag for tilbygning sydøst af af stue , soveværelse og nyt badeværelse.
Endvidere forelå kopi af udateret tegning med plan og snit i mål 1:50 samt kopi af fundamentsdetalje i mål 1:5 dateret 6. maj 1992 med konstruktionsbeskrivelse af gulv- og vægkonstruktion. Denne plantegning og snittegning omfatter tilbygning mod nordvest med stue og værelse. På samme plantegning er optegnet oprindelige forhold omkring køkken oprindelige badeværelse og værelse før ombygning af oprindelig del.
Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret tegningsmateriale, enkelte stikprøver i knasthuller i ydervægge og et skøn ud fra gængs byggeskik på opførelsestispunkter, idet sælger ikke har nogen kendskab til isolering og konstruktionsopbygninger.

Tagkonstruktion med vandret loft er kun besigtiget fra lille loftslem ved mellemgang og gangbro udlagt i ca. 2 meters længde hen mod køkken i tagrum.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav i bygningsreglementet tildeles et F-mærke.
Huse med mindre isoleringsgrad, der ikke opfylder nugældende krav i bygningsreglementet, tildeles et G-mærke.
Fritidshuse kan kun mærkes med F og G-mærker.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

# Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100159694
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Tag og loft

Status: I tagkonstruktion mod nordvest over stue og værelse er udlagt 200 mm mineraluld ifølge tegning, hvilket skønnes udført i tilsvarende tykkelse over stue mod sydøst som er af nyere dato. Over oprindelig del med køkken m.m. er delvis registreret 75 mm mineraluld og 125 mm mineraluld i 50% på hver isoleringstykkelse.

- Ydervægge

Status: Alle ydevægge er udført i træbeklædt let konstruktion. Ifølge tegning er stue og værelse mod nordvest isoleret med 150 mm mineraluld, oprindelig midtersektion med køkken skønnes isoleret med 75 mm mineraluld og i stue og bad skønnes ydervægge isoleret med 100 mm mineraluld ifølge tegning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og udvendige døre er isat 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve skønnes isoleret 100 mm mineraluld overalt ud fra beskrivelser på tegninger og gulv i nyt badeværelse skønnes isoleret med 160 mm Sundolite i betongulv med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kældre under bygning men utilgægelige ventilerede konstruktioner flere steder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekasnisk aftræk fra emhætte i køkken samt naturlig aftræk i badeværelse. Herudover er er etableret friskluftventil i stue og værelse i tilbygning mod sydøst.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes dels med en brændeovn og dels med en pilleovn samt med supplerende termostatstyrede elpaneler og termostatstyret el gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med el i en 60 liters varmtvandsbeholder fra 2001 mærket Metro. Beholderen er placeret i bryggerset.

- Armaturer

Status: Der er 2 termostatstyrede brusearmaturer i badeværelse samt 1-grebs armatur i køkken og bad samt 2 grebs armaturer i bryggers.

- Automatik

# Energimærkning





Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100159694
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Status: Der er ingenautomatik udover termostater på elvarme.

## Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med normalt og lille skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ud fra skitsemæssig registrering skønnes det at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100159694 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 17-05-2010 | | |
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen | Firma: | Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen | Firma: | Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |
| Adresse: | Kalundborgvej 70 4300 Holbæk | Telefon: | 59 43 23 50 |
| E-mail: | 4300@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 27-04-2010 |

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.