Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



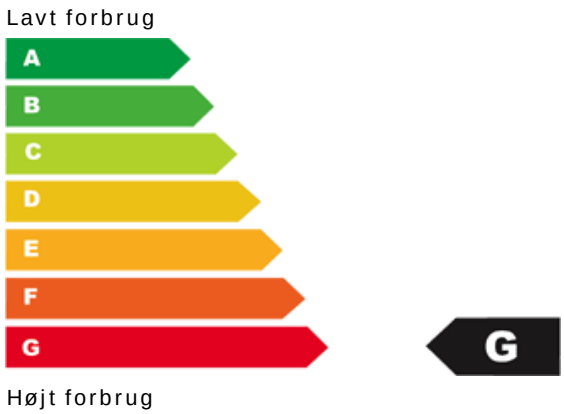
Adresse:	Romancevej 1		
Postnr./by:	4573 Højby		
BBR-nr.:	306-025372		
Energimærkning nr.:	100159695		
Gyldigt 10 år fra:	17-05-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et Sande-fritidshus opført som bjælkehytte med sadeltag og græstørv på taget. Ved udarbejdelsen af energimærket forelå følgende materiale:

Udaterede tegninger med fundamentsplan og stueplan i mål 1:50 og situationsplan mål 1:200 samt facader uden beskrivelse af konstruktioner i mål 1:100.
Udfyldte sælgeroplysninger.
Oplysning om forbrug.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret materiale samt et skøn ud fra gængs byggeskik på husets opførelsestidspunkt og sælgers oplysninger.

Der er krybekælder uden adgang under hele huset pånær i badeværelsesgulv.

Et nyt sommerhus isoleret efter nugældende krav i bygningsreglementet tildeles et F-mærke.
Huse med mindre isoleringsgrad, der ikke opfylder nugældende krav i bygningsreglementet, tildeles et G-mærke.
Det er kun F- og G-mærker der er gældende for sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består af bærende åsbjælker bræddeunderlag med papdækning, eternitbølgeplader og afsluttende græstørvstagdækning. Der skønnes ikke etableret isolering i



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100159695
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

tagkonstruktion i øvrigt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af uisoleret rundtømmer med en diameter på ca. 20 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Udvendige døre og vinduer er med 1 + 1 lag glas i koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er bræddegulve på bjælker isoleret med 100 mm mineraluld ifølge sælger overalt, pånær i badeværelse som skønnes udført af uisoleret beton.

- Kælder

Status: Bræddegulve er udført med krybekælder uden adgang.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er udført med friskluftsindtag i vægge fra samtlige opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved brændeovnsindsats i pejs samt elpaneler og el gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Huset er forsyneet med varmt brugsvand opvarmet i en elvandvarmer på 30 liter af mærket Metro, som er 6 - 7 år gammel ifølge sælger.

- Armaturer

Status: Der er 1 grebs armaturer ved køkkenvask og håndvask i badeværelse samt 2 grebs armatur i bruseniche.

- Automatik

Status: Der er termostastyring på elpaneler.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med normal og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159695		
Gyldigt 10 år fra:	17-05-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159695		
Gyldigt 10 år fra:	17-05-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2010

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.