Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sdr. Stationsvej 34
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-036604
Energimærkning nr.:	100159706
Gyldigt 5 år fra:	17-05-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år
- Forbrug: 2737 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny kedel + indlæggelse af gas	-1807 m³ Naturgas 2737 liter Fyringsgasolie , 181 kWh el	9270 kr.	60000 kr.	6.5 år
2	Efterisolering af loft	135 liter Fyringsgasolie	1250 kr.	19738 kr.	15.8 år
3	Efterisolering let partier	137 liter Fyringsgasolie	1270 kr.	37200 kr.	29.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100159706
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11300	kr./år
• Investeringsbehov:	116940	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100159706
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder	268 liter Fyringsgasolie	2500 kr.
5	Efterisolering facader hvor der er teglsten	174 liter Fyringsgasolie	1620 kr.
6	Nyt terrændæk	206 liter Fyringsgasolie	1920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1977 som et alm. enfamiliehus til beboelse og BBR kode er 120, bygning 001.
Ejendommen er opført som elementbyggeri.
Der forelå ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelser og der er ingen ejeroplysninger, bortset fra oplysninger om træforbrug til kedel.
Beregningsgrundlag er derfor en visuel gennemgang og delvis opmåling.

I beregningen er det forusat at der kun anvendes olie til kedel. Dermed er evt. forbrug af træ og tilskudsvarme fra fastbrændselsdel ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er dog som gennemsnittet af energimærker på ejendomme der er opført i 70-erne. Det vil være muligt at udføre flere rentable energibesparende forslag. Det er dog en forudsætning at der primært anvendes olie til opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 100 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er henholdsvis opført i betonelementer med teglsten på udv. side og lette træpartier/elementer På baggrund af vægtykkelse skønnes det at betonelementer er isoleret med 50 mm mineraluld og at lette partier ligeledes er isoleret med 50 mm mineraluld.
I tagrum kunne det dog konstaterers at der mellem bagmur og rem er isoleret med 60 mm batts.



Energimærkning nr.: 100159706
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag 3: Efterisolering af lette facadepartier ved at der på udv. side isoleres med 100 mm mineraluld og ny beklædning.

Forslag 5: Efterisolering af facader med teglsten ved at der på udv. side monteres 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

Forslag 4: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve henholdsvis med strøgulve og klinker. Det skønnes at gulve er isoleret med 50 mm mineraluld el. lign. form for isolering.

Forslag 6: Nye gulve / terrændæk hvor der er isoleret med 300 mm polystyrol. Der afsluttes henholdsvis med nye klinker og med trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggeres er der opstillet en kombikedel til fast brændsel og olie. Der er monteret en oliebrænder Termo Tek årgang 2000. Det skønnes at kedel er fra 1977.

Forslag 1: Fjerne nuværende kombikedel. Indlæggelse af naturgas. Opsætning af kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder og vejrkompenseringsanlæg. I beregningen er der anvendt tekniske data fra en BAXI BAXI WGB-K 15 C.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i kombikedel. Beholder skønnes at være på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er sandsynligvis udført som to strengs system og varmerør er fremført i gulve. Skønnes at de er isoleret.
Ved kedel er der monteret en tre trins cirkulationspumpe, forbrug 25 - 45 W.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159706
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke helt overens med det opmålte. Boligareal/opvarmet areal er opgjort til 142 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159706
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.