# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Nygade 2 |
| Postnr./by: | 3720 Aakirkeby |
| BBR-nr.: | 400-251606 |
| Energimærkning nr.: | 100159784 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-05-2010 |
| Energikonsulent: | Flemming Bech |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37800 kr./år
- Forbrug: 4111 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af ydervægge med indblæsning af mineraluldsgranulat. | 775 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el | 7210 kr. | 26159 kr. | 3.6 år |
| 2 | Efterisolering af gulv mod krybekælder/kælder med 150 mm mineraluld. | 788 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el | 7330 kr. | 37500 kr. | 5.1 år |
| 3 | Efterisolering i tagrum og skunkrum med + 150 mm mineraluld. | 192 liter Fyringsgasolie | 1790 kr. | 15508 kr. | 8.7 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159784
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 16100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 200 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 16300 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 79170 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159784
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 4 | Udskiftning af termoruder med energiruder. | 195 liter Fyringsgasolie | 1810 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1896 efter datidens metoder og byggeskik med kælder/krybekælder, teglstensydervægge, hanebåndsspær, hvor der efterfølgende er pålagt eternitplader.

Der er gennem tiden sket renovering/ombygninger af huset, herunder også efterisolering i enkelte konstruktioner. Der er dog forsat mange steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med olie/centralvarmeanlæg uden nogen form for supplement hertil.
Der er i byen pt ved at blive nedgravet fjernvarmerør, som også vil være en mulighed for dette hus på sigt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader. Der er anslået efterisoleret med 100 mm mineraluld i tagkonstruktionen generelt.

Forslag 3: Efterisolering i skunkrum og i tagrum med + 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm uisolerede teglstenshulmure.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med indblæsning af mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder med energiruder.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100159784
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker over kælder og krybekælder, pålagt væg-til-væg tæppe, uden særlig efterisolering.

Forslag 2: Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med ophængning af 150 mm mineraluld mellem bjælker.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere oliekedel fra 2001 opsat i kælder.

- Varmt vand

Status: Via oliekedel i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatore.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1896 |
| • År for væsentlig renovering: | 1971 |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 145 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 145 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100159784
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Efter opmåling er der konstateret 88 m2 i stueplan samt 57 på 1. sal, ialt 145 m2 opvarmet boligareal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.2 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100159784
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Flemming Bech | Firma: | factum2 bornholm |
| Adresse: | Store Torvegade 86 3700 Rønne | Telefon: | 56 95 31 71 |
| E-mail: | 3700@factum2.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 17-05-2010 |

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.